

Ref: STL /SE/ 2023-2024/Newspaper Publication/75

Dated:09th February, 2024

To, Department of Corporate Services, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **To,** Listing Department, National Stock Exchange of India Limited C-1, G-Block, Bandra-Kurla Complex Bandra, (E), Mumbai – 400 051

BSE Code: 541163; NSE: SANDHAR

Sub: Copy of Published Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023

Dear Sir/Madam,

Please find attached herewith the copy Un-Audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and Nine Months ended 31st December, 2023 as published in requisite newspaper as per the requirement of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

Yashpal Jain Chief Financial Officer

Encl.: As above

Sandhar Technologies Limited

(₹in lakh)

Brand wars: It's SRK vs Sunny Deol on cement turf trends for cement makers in

Celebrities promote an industry evolving with rising demand

AMRITHA PILLAY Mumbai, 8 February

fter 'The Great Khali' and before him Big B put their weight behind it, the Indian cement industry has brought on board two other celebrities to solidify its growth.

Of the top four companies, which collectively hold more than half of India's market share, two have pitted Shah Rukh Khan and Sunny Deol against each other. One of them. Shree Cement, has also revamped its brand identity, with 'Bangur' as its master brand. The industry's renewed

emphasis on its reach and image mirrors two trends: the anticipated robust growth in cement demand and the shift in its consumer profile. India's cement demand is projected to rise about 8 per cent promo this financial year Shree over the last. Cement During a recent

DEO

investor call, top executives from Shree Cement informed ana-

lysts about Bollywood actor Sunny Deol being appointed the brand ambassador. The executives said that with Deol, they had successfully introduced a disruptive advertising campaign to the market. Deol is shown breaking walls in a Shree Cement commercial until he encounters his match in a wall built with 'Bangur Cement.' Shree's new brand name.

Shree Cement's play on Deol's macho image is a classic manoeuvre in the metaphorical advertising playbook of the cement industry. Shree Cement's closest competitor, ACC-Ambuja Adani's Cements. had reintroduced Wrestler Dalip Singh Rana (The Great Khali) in its commercials last year, emphasising the

brand's core positioning

of 'durability.' UltraTech Cement, the country's largest cement manufacturer, has, meanwhile, adopted a less con-

ventional approach. In January, UltraTech Cement launched its new TV commercial with Shah Rukh Khan, focusing on India's growth story. Khan, known for

STARSTUCK

AMITABH BACHCHAN endorses Wonder Cement

his romantic hero image,

stands in stark contrast to the 'macho' choices made by other cement brands.

Business and brandstrategy expert Harish Bijoor views UltraTech and Khan as a fitting pairing. "Shah Rukh is a wide-spectrum swathe," he highlighting that said. UltraTech caters to a diverse audience, and Khan appeals across various segments, including cement users,

masons, contractors, engineers and end home-buyers. UltraTech's messaging, "Banega India, toh Badhega India (If India builds, it will grow)", departing from strength and leaning towards India's growth narrative,

the country. While individual home-buyers still constitute the major share, the highest growth is expected to come from India's infrastructure story. Industry estimates suggest that as of 2022-23 (FY23),

rural housing contributed 37 per cent to India's total cement demand. However, this share is anticipated to decrease to 33 per cent by the end of the current decade. In

same period.

SHAH RUKH KHAN the nev face of traTech Cement

All these indicators point to urbanisation and a shift in the consumption pattern of cement in India, from individual home builders to large contractors. This is not the first instance of cement makers bringing on board celebrities

from the film world. Bollywood veteran Amitabh Bachchan was earlier associated with Binani Cement, and

has endorsed Wonder Cement in the recent past. For FY23, 13 of India's listed

cement companies collectively spent ₹3,076 crore on such branding activities. Among them, UltraTech Cement remained the largest spender at ₹1,296.09 crore. It marked a 16 per cent increase from a year ago, while companies such as Dalmia Cement, Sagar Cement and Prism Johnson each witnessed a surge of 30 per cent or more in promotional and related activity expenditures.

While UltraTech has not disclosed the cost of its latest celebrity endorsement, in a recent analyst call. Atul Daga. its chief financial officer. assured analysts that all payments due to Khan had been met in the quarter ending reflects the evolving demand December 2023.



LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA

Central Office: Yogakshema, Jeevan Bima Marg, Mumbai - 400021

(IRDAI Reg. No. 512 dated 01.01.2001)

CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE NINE MONTHS ENDED 31ST DEC. 2023 (IN RESPECT OF TOTAL BUSINESS)

Sr. No.	Particulars	Three months ended as at		Nine month	Year Ended as at	
NU.		31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Mar-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Premium Income (Gross) ¹	1,17,63,894.38	1,12,54,743.13	3,24,50,208.03	3,44,20,057.98	4,76,63,279.10
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,Exceptionaland /or Extraordinary items)	9,53,092.02	6,37,681.74	27,39,216.61	22,88,998.63	36,08,093.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items) ²	9,53,092.02	6,37,681.74	27,39,216.61	22,88,998.63	36,08,093.50
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	9,46,898.71	6,34,871.49	27,13,425.50	22,80,585.17	35,99,664.6
5	Equity Share Capital (Paid-up)	6,32,499.77	6,32,499.77	6,32,499.77	6,32,499.77	6,32,499.7
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve and fair value change account)	65,35,395.14	26,92,884.84	65,35,395.14	26,92,884.84	40,10,087.1
7	Earnings Per Share (Face value of ₹10 each) (for continuing and discontinued operations)-					
	1. Basic:	14.97	10.04	42.90	36.06	56.9
	2. Diluted:	14.97	10.04	42.90	36.06	56.9

Key number of Standalone Results of the Corporation are as under:

	Darticulare	Three month	s ended as at	Nine month	Year Ended as at	
No.	Particulars	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Mar-23
1 Pr	Premium Income (Gross) ¹	1,17,22,263.85	1,12,03,669.53	3,23,20,922.22	3,42,70,427.40	4,74,66,813.63
2 Pr	Profit before tax	9,49,873.26	6,35,598.03	27,14,898.94	23,03,492.22	36,45,678.15
3 Pr	Profit after tax	9,44,441.68	6,33,419.53	26,91,314.49	22,96,957.83	36,39,738.99

Notes:

Premium income is gross of reinsurance and net of Goods & Service Tax.

2. Net Profit / (Loss) before tax, for the period is Profit before tax as appearing in Profit and Loss Account (Shareholders' account) The above figures is an extract of the detailed format of Quarterly/ Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the

SEBI (Listing Obligation and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Corporation's website (www.licindia.in)

The New Indian Accounting Standards (Ind AS) are currently not applicable to insurance industry in India.

		For and on behalf of the Board of Directors
Personal Finance, Monday to Saturday	Mumbai February 08, 2024	R. DORAISWAMY Managing Director (DIN: 10358884)
To book your copy, sms reachbs		
to 57575 or		
email order@bsmail.in		
ornan oraci ebsinai.in		

Business Standard Insight Out

Personal Finance,

Insight Out



SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED CIN: L74999DL1987PLC029553

Tel: 0124 - 4518900 E-mail: investors@sandhar.in Website: www.sandhargroup.com

The Insurance Regulatory and Development Authority of India (Irdai) has proposed raising the mandatory coverage under Rural, Social Sector and Motor Third Party Obligations' norms in an effort to achieve the objective of 'insurance for all". In the exposure draft of Rural, Social Sector and Motor Third Party Obligations Regulations, 2024, the Irdai said that a new strategy and fresh approach have been devised to boost insurance penetration in the country. The minimum number of lives to be covered by all life insurers, in all gram panchayats and India will be 30 per cent in each gram panchayat subject to a minimum of 25,000 gram panchayats as driven by the lead insurer in the first year. This increases to 40 per cent lives subject to a minimum 50,000 gram panchavats and 50 per cent lives subject to a minimum of 75.000 gram panchavats in ΔΔΤΗΙRΔ VARIER year 2 and 3, respectively.

Irdai proposes revising coverage

to increase insurance penetration





IN BRIEF

India rejects allegations of interference in Canada elections

The government on Thursday strongly rejected as "baseless" allegations of its interference in Canadian elections and asserted that the core issue has been Ottawa's meddling in New Delhi's internal affairs. According to Canadian media reports, Canada's federal commission of inquiry into foreign interference is looking to examine allegations of meddling by India in the last two general elections. "We have seen media reports about the Canadian commission enquiring into ... We strongly reject all such baseless allegations of Indian interference in Canadian elections," External Affairs Ministry Spokesperson Randhir Jaiswal said. The Canadian federal commission's terms of reference is primarily to examine the possible interference by China, Russia and other foreign states or non-state actors in the 2019 and 2021 federal elections, the CTV News reported. The allegations against India came amid a severe downturn in ties between the two countries.

Alstom starts driverless trainsets production for Chennai metro

Alstom, a global leader in smart and sustainable mobility, on Thursday commenced the production of its world-class Metropolis trainsets for the Chennai Metro Phase II from its stateof-the art manufacturing facility in Sricity. This order aims to deliver 36 metro trainsets, each comprising of three cars, and capable of operating at a top speed of 80 kilometre per hour (kmph). These trains are designed to run on the 26 km corridor, a segment of Phase-II linking Poonamallee Bypass to Light House via 28 stations (18 elevated and 10 underground). The production was commenced at a commemorative ceremony led by leaders from Chennai Metro Rail And Alstom India. The project is valued at 124 million euros, which also includes training of the personnel to Chennai Metro for operation and maintenance. With 25 KV power supply for optimal energy efficiency, Alstom's Metropolis metros will ensure safe and reliable passenger transport for over 11 BS REPORTER million citizens of the city.



EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2023

								lakhs, except per	equity share data)
		Consolidated				Standalone			
		(₹ in	lakhs, except p	er equity share	data)	(₹ in	lakhs, except p	er equity share	data)
SI. No	Particulars	Quarter	r ended	Nine months ended	Year ended	Quarte	r ended	Nine months ended	Year ended
NO		31 December 2023	31 December 2022	31 December 2023	31 March 2023	31 December 2023	31 December 2022	31 December 2023	31 March 2023
		Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1	Revenue from Operations	88,952.29	72,255.54	2,60,327.41	2,90,890.73	69,478.46	60,039.36	2,02,261.57	2,39,739.76
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	3,803.39	2,724.44	10,225.76	10,427.68	4,669.87	3,672.32	11,496.10	11,699.33
3	Net Profit for the period (before tax after exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	3,866.85	2,708.43	10,380.04	10,036.40	4,669.87	3,672.32	11,496.10	11,395.00
4	Net Profit for the period (after tax, exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	2,536.54	1,975.86	7,439.73	7,355.66	3,363.97	2,676.30	8,493.03	8,377.92
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the Period after Tax and Other Comprehensive Income/ (Loss) after Tax)	2,702.35	2,233.38	7,715.64	7,566.54	3,362.93	2,623.06	8,523.71	8,244.19
6	Equity Share Capital	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07
7	Total Reserves				86,026.12				86,865.21
8	Earnings Per Share (Face value of ₹10/- per share) (not annualised for quarter/ nine months)								
	1. Basic:	4.21	3.28	12.36	12.22	5.59	4.44	14.11	13.92
	2. Diluted:	4.21	3.28	12.36	12.22	5.59	4.44	14.11	13.92

a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine months ended 31 December 2023 of Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine months ended Financial Results are available on the websites of the BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website at www.sandhargroup.com.

Place: Gurugram (Harvana) Date: 8 February 2024

For Sandhar Technologies Limited JAYANT DAVAR Co-Chairman and Managing Director











इंडियन बैंक 🔬 Indian Bank	55ए नवयुग मार्किट,				
इंडियन बक indian bank	गाजियाबाद-201001 ई-मेल : N562@indianbank.co.in	JAYAPRIYA CAPITAL PRIVATE LIMITED (formerly known as Pushup Consultants Private Limited)	इंडियन बैंक		·
	. – 4 (नियम – 8(1)	CIN: U74899DL1995PTC074973	इंडियन बक	🧄 Indian Bank _	नंदग्राम
		Regd. Office: No.1, Second Floor, 2169, Guru Arjun Nagar Main Road, West Patel Nagar, New Delhi-110 008, India Email: mkmarasimurugan@gmail.com	🛕 इलाहाबाद	ALLAHABAD	वित्तीय परिसं
	े (अचल सम्पत्ति के लिए) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का	Before the Central Government, Northern Region			प्रवर्तन
	भूति हित प्रवर्तन [अधिनियम, 2002 (2002 का 54)] के	In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of	वित्तीय आस्तियो	के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण	और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनिय
	वली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के	the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND		म्नलिखित ऋण खातों के संबंध में वि	नेम्नलिखित उधारकर्ता/गारंटर/बंध
अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते	हुए एक मांग सूचना दिनांकित 04-10-2023 जारी की	In the matter of Jayapriya Capital Private Limited (formerly known as Pushup Consultants	गया है।		
	हिन्दी और अंग्रेजी संस्करण दिनांकित 17–11–2023 में	Private Limited) having its registered office at No.1, Second Floor, 2169, Guru Arjun Nagar Main Road, West Patel Nagar, New Delhi-110008, Delhi, Petitioner	जसा कि नीचे उत	लेख किया गया है, पुनर्भुगतान की 1	देनांक तक सहमत दर पर और अधि
	श्री राज नारायण चौहान पुत्र श्री राम आधार चौहान , जो	Notice is hereby given to the General Public that the company proposed to make application to the Central	अधिनियम के त ह	इत् अगली दिनाक को सूचना जारी क	र आपको नीचे उल्लेखित) बकाया राधि
	ो शाखा में खाता धारक हैं, से सूचना में वर्णितानुसार इक्कीस लाख अठहत्तर हजार बयालीस मात्र) (जैसाकि	Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra-	भेज गई सूचना अ	सेवित वापस लौटा दी गई है।	
	इक्कास लाख अठहत्तर हजार बयालास मात्र) (जसाक नांक 17–11–2023 को प्रकाशित में वर्णित है) तथा उस	ordinary General Meeting held on 5th January 2024 to enable the company to change its Registered	आपका इस सूच-	ना का दिनाक स 60 दिना क भातर भु	गतान की दिनांक 01.01.2024 त
	थि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।	office from "National Capital Territory of Delhi" to "State of Tamil Nadu". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the	जिसम विफल रह	ने पर बंक यहा दो गई अनुसूची में दो ग नियान्सन्तर किन्मी अन्य समीनाम	ई प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की तुलना में प्र 1 के प्रति पूर्वाग्रह के बिना है।
	सफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा कर्जदार और सर्वसाधारण	company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported	यह सूचना बक क	। लए उपलब्ध किसा अन्य सहा उपाय	। क प्रात पूर्वाग्रह क बिना हा
को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्ष	तरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम	by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, Northern Region at "B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan,	क्र. सं.	उधारकर्ताओं और गारंद	रों के नाम
	रा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों	2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003, Delhi" within Fourteen days from the date of publication of		: नीबारन सरकार पुत्र श्री शशाधर	
	र्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 05 फरवरी, 2024	this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below: Registered Office Address: No.1, Second Floor, 2169, Guru Arjun Nagar Main Road, West Patel		. नाषारन सरपगर पुत्र त्रा राशावर सी–634, ब्लॉक–सी, नंदग्राम, गाजियाबाद–2	201003
को ले लिया है।	रूप से सर्वसाधारण को एतदद्वारा इस संपत्ति के संबंध	Nagar, New Delhi-110008, Delhi	मारफत: मैसर्स प	रम एस कंस्ट्रक्शन, बी–579/2, गली सं. 2, र्द	निदयाल पुरी, नंदग्राम–20100148
	रूप स संवसाधारण का एतद्वारा इस संपात्त क संबंध ज्या जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार	For and on behalf of the Jayapriya Capital Private Limited (formerly known as Pushup Consultants Private Limited)		: श्रीमती अंजली सरकार पत्नी नीबारन सर व सी–634, ब्लॉक–सी, नंदग्राम, गाजियाबाद–2	
	-2023 तक बकाया राशि रू. 21,78,042/- + उस पर	Sd/-		सा—६३४, ब्लाक–सा, नदग्राम, गाजयाबाद–२ : नीबारन सरकार पुत्र श्री शशाधर	01003
ब्याज – वसूल की गई राशि चुकाने के		Date: February 03, 2024 Murugan Arasayee (Director) Place: Neyveli, Tamil Nadu DIN: 09242164		सी–634, ब्लॉक–सी, नंदग्राम, गाजियाबाद–2	01003
कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत आस्तियों क	ो छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, सरफासी	·	श्री नीबारन	सरकार पुत्र श्री शशाधर और श्रीमती अ	जिली सरकार पत्नी नीबारन सरकार के
ऐक्ट की धारा 13 (8) के प्रावधानों की			नाम पर इंडि	उयन बैंक, नंदग्राम शाखा में ऋण संख्या	6273060328
	त सम्पत्ति का वर्णन		दिनांक : 08.02.:	2024, स्थान : गाजियाबाद	
	राज नारायण चौहान के नाम आवासीय मकान नंबर वर्ग मीटर, स्थित ब्लॉक–सी, नंद निक्ंज, नंदग्राम,				
सान् 1036 इडब्ल्यूरस, दात्रकल 26.65 गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	यग माटर, स्थित ब्लाफ–सा, मद मिथुज, मदग्राम,				
	ांबर 1037, पश्चिम : मकान नंबर 1035,				
उत्तर : रोड 9.14 मीटर चौड़ी, दक्षिण					
तिथि : 05-02-2024, स्थान : गाजियाब			CAND	LIAD TECHN	
कर्जदार एवं बंधकदाता : श्री राज नारायण		SANDHAR	SAND	HAK IECHN	OLOGIES LI
पता-1 : यूएसबी-180, मंडवली फजलपुर,		SANDAK	CIN: 1 74000	DL1987PLC029553	
पता-2 : मकान नंबर 1036 ब्लॉक-सी, नंद	निकुंज, नंदग्राम, गाजियाबाद — 201003				
		Growth. Motivation. Better Life	Regd. Office	: B - 6/20, L.S.C. Safdarjur	ng Enclave, New Delhi 1100
	कब्जा सूचना				
	(अचल संपत्ति हेतु)	A CARLENAL AND			
जब कि,	.				
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ((CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी				0011 00
होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरि	टाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स				2611.62 21%
	क्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12)				2 1%
	रूल्स, 2002 के साथ पढते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग				T
	सरवानी को 29.12.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार	FOSTERING			
	ी राशि रू.76,51,112.29 (रूपये छिहत्तर लाख इक्यावन				
	त्र) और 20.12.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना				Total
	भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना				Iotal I
भग मार्सी भग साराख स स्पष्ट 60 दिनी क	गावर पुत्रत्वा करने का जापाहन करते हुए जानवाचना सूचना				

जारी की थी । धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 06.02.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.76,51,112.29 (रूपये छिहत्तर लाख डक्यावन हजार एक सौ बारह और उनतीस पैसे मात्र) 20.12.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एल350बी, सुपर क्षेत्र 1700 स्ववे. फीट, दूसरी मंजिल, टावर-एल, हिल क्रेस्ट फ्लोर्स, सेक्टर-2, सोहना रोड, सुपरटेक, गुडगाँव, हरियाणा - 122103. मही/

	(161) -
दिनांक : 06.02.2024	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : गुडगाँव	इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

कब्जा सचना (अचल संपत्ति हेतु)

जब कि.

स्थान : नई दिल्ली

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार दीपक कमार और बिमला को 22.11.2023 की सचना में वर्णन के अनसार कर्ज खाता नं. HHLRHN00296244 की राशि रू.16,47,773.80 (रूपये सोलह लाख सैंतालीस हजार सात सौ तिहत्तर और अस्सी पैसे मात्र) और 21.11.2023 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

. धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सचना दी जाती है कि. अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानन की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानन के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 06.02.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.16,47,773.80 (रूपये सोलह लाख सैंतालीस हजार सात सौ तिहत्तर और अस्सी पैसे मात्र) 21.11.2023 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण प्लॉट नं. ए-22 (पीछे की ओर) पहली मंजिल पर, मापित 50 स्क्वे. यार्ड अर्थात 41.81 वर्ग मीटर्स (छत / टेरेस के अधिकार बिना), गली नं. 2, खसरा नं. 104/1 में से पालम गाँव में स्थित, ब्लॉक-ए, राज पुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, एक दोपहिया पार्किंग की जगह के साथ ही भूमि के आनुपातिक अधिकार के साथ और जो निम्नानुसार परिबद्ध है:-: प्लॉट नं. 22 का हिस्सा पश्चिम : प्लॉट नं. 23 पूर्व ं लेन 10 फीट दक्षिण 🕴 भवन का हिस्सा उत्तर सही/-टिनांक · 06 02 2024 प्राधिकत अधिकारी

Nagar Main Road, rasimurugan@gmail.com	🛕 इलाहाबा	C ALLAHABAD		ात्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रति अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूर			
gion Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of 4	वित्तीय आस्ति शाखा के साथ	यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्मा निम्नलिखित ऋण खातों के संबंध ग	ण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम में निम्नलिखित उधारकर्ता/गारंटर/बंध	ा 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना, इं ककर्ता को पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर	डेयन बैंक प्रताप विहार गाजियाबाद द्वारा निम्नलिखित दिनांकों पर भेजा		
n as Pushup Consultants 169, Guru Arjun Nagar Main Petitioner make application to the Central onfirmation of alteration of the esolution passed at the Extra- pany to change its Registered to this/her objections supported	गया है। जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है, पुनर्भुगतान की दिनांक तक सहमत दर पर और अधिक ब्याज/लागत के साथ नीचे उल्लेखित राशि के लिए ऋण की चूक की गई है। बैं अधिनियम के त हत अगली दिनांक को सूचना जारी कर आपको नीचे उल्लेखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा। आपक *पंजीकृत डाक/* कूरियर/* स्पीड पोस्ट भेज गई सूचना असेवित वापस लौटा दी गई है। आपको इस सूचना की दिनांक से 60 दिनों के भीतर भुगतान की दिनांक 01.01.2024 तक ब्याज के साथ नीचे उल्लेखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जिसमें विफल रहने पर बैंक यहां दी गई अनुसूची म दी गई प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की तुलना में प्रत्याभूत हितों के प्रवर्तन के अपने अधिकारों का उपयोग करने के लिए बाध्य होगा। यह सूचना बैंक के लिए उपलब्ध किसी अन्य सही उपाय के प्रति पूर्वाग्रह के बिना है।						
sition to the Regional Director, Deendayal Antyodaya Bhawan,	क्र. सं.	उधारकर्ताओं और ग	ारंटरों के नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की दिनांक बकाया राशि		
s from the date of publication of e address mentioned below: Vagar Main Road, West Patel priya Capital Private Limited Consultants Private Limited) Sd/- Murugan Arasayee (Director) DIN: 09242164	निवासी–म. मारफत: मैस 1. 2. उधारक निवासी–म. 3. बंधकक निवासी–म.	र्ता : नीबारन सरकार पुत्र श्री शशाधर तं. सी–634, ब्लॉक-सी, नंदगाम, गाजियाबा र्स एम एस कंस्ट्रवशन, बी–579/2, गली सं. 2 तॉ : श्रीमती अंजली सरकार पत्नी नीबारन प तं. सी–634, ब्लॉक-सी, नंदग्राम, गाजियाबाव र्ता : नीबारन सरकार पुत्र श्री शशाधर सं. सी–634, ब्लॉक-सी, नंदग्राम, गाजियाबाव तं. सी–634, ब्लॉक-सी, नंदग्राम, गाजियाबाव	१, दीनदयाल पुरी, नंदग्राम—20100148 सरकार द—201003	निर्मित दो मंजिला मकान जिसका पता म. सं. सी–634,ब्लॉक – सी, नंदनीकुंज, नंदग्राम, गाजियाबाद– 201003 औप मापक क्षेत्र 26.65 वर्ग मीटर का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। सीमांकन प्रकार: उत्तर: 9.14 मीटर सड्क, दक्षिण: मकान सं. 633	रू. 12,42,333/– (रुपये बारह लाख बयांलीस हजार तीन सौ तैंतीस मात्र) 31.12.2023 तक संग 01.01.2024 से भुगतान का दिनांक तक ब्याज सहित एनपीए की दिनांक : 09.12.2023		
	पूर्व : मकान सं. 635, पश्चिम : 9. 14 मीटर सड़क मांग सूचना व	र्गी दिनांक : 04.01.2024					
	दिनांक : 08.0	2.2024, स्थान : गाजियाबाद			प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक		

IMITED

Tel: 0124 - 4518900

E-mail: investors@sandhar.in

Website: www.sandhargroup.com



नंदग्राम शाखा: दादा भवन, 100 फुट रोड गाजियाबाद–201003 फोन : 0120–2872764

Q3-FY 23-24 Q3-FY 22-23

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2023

							(₹ir	n lakhs, except per	equity share data)
		Consolidated				Standalone			
		(₹ in	lakhs, except p	er equity share	data)	(₹ in	lakhs, except p	er equity share	data)
SI. No.	Particulars	Quarte	r ended	Nine months ended	Year ended	Quarte	r ended	Nine months ended	Year ended
NO.		31 December 2023	31 December 2022	31 December 2023	31 March 2023	31 December 2023	31 December 2022	31 December 2023	31 March 2023
		Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited	Un-audited	Un-audited	Un-audited	Audited
1	Revenue from Operations	88,952.29	72,255.54	2,60,327.41	2,90,890.73	69,478.46	60,039.36	2,02,261.57	2,39,739.76
2	Net Profit for the period (before tax, exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	3,803.39	2,724.44	10,225.76	10,427.68	4,669.87	3,672.32	11,496.10	11,699.33
3	Net Profit for the period (before tax after exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	3,866.85	2,708.43	10,380.04	10,036.40	4,669.87	3,672.32	11,496.10	11,395.00
4	Net Profit for the period (after tax, exceptional item and share of profit/ (loss) in joint ventures)	2,536.54	1,975.86	7,439.73	7,355.66	3,363.97	2,676.30	8,493.03	8,377.92
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the Period after Tax and Other Comprehensive Income/ (Loss) after Tax)	2,702.35	2,233.38	7,715.64	7,566.54	3,362.93	2,623.06	8,523.71	8,244.19
6	Equity Share Capital	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07	6,019.07
7	Total Reserves				86,026.12				86,865.21
8	Earnings Per Share (Face value of ₹10/- per share) (not annualised for quarter/ nine months)								
	1. Basic:	4.21	3.28	12.36	12.22	5.59	4.44	14.11	13.92
	2. Diluted:	4.21	3.28	12.36	12.22	5.59	4.44	14.11	13.92

a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine months ended 31 December 2023 of Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015. The full format of the Quarter and Nine months ended Financial Results are available on the websites of the BSE and NSE at www.bseindia.com and

www.nseindia.com respectively and on Company's website at www.sandhargroup.com. **Place:** Gurugram (Haryana) Date: 8 February 2024

Note

For Sandhar Technologies Limited JAYANT DAVAR Co-Chairman and Managing Director

/25	^{5.01.24} कार्यालय वसूली अधिकारी - प्रथम	नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट(बैंक द्वारा)	29.01.2024
ज्या	वसली अधिकरण फर्स्ट फ्लोर, संधारमा -11, लाल कोठी शॉपिंग सेन्टर टॉक रोड	नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा)	08.02.2024
1	जगाग (गानगणन) (शेनाधिकार गानगणन गाला)	निरीक्षण की तिथि	26.02.2024
		अमानत राशि एवं रजिस्ट्रेशन की अंतिग तिर्ग	
		ई-नीलामी संपति संख्या ९	12.03.2024
आ	ायकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38,52(2) के अन्तर	ात)	
पर्ल	ग्री प्रमाण पत्र संख्या 447/2022 प्रकरण का उनवान:		
<i>...</i>	पजाब एण्ड सिंध बक बनाम मसस अब्दु	, n	
	विक्रय की उद्धो ाननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एकवसली प्रमाण पत्र संख्या 447/2022 जो की मु		
यह वि यह वि वारा 003 विकय ति व ति व ति व ति व ति ति ति ति ति ति ति ति ति ति ति ति ति	6,70,664.09/- ये से की बसुली हेतू जाती किला पाया है, जो रागि प्रापा पर के अनुसार व्याव, सात व्याय पुंख खानी सीता के अधोहस्ताक्षकतां के द्वारा संतन्त अनुमुखि में वर्णित बन्धकपुढा सम्पत्तिको प्रमाण पत्र की सनुष्टि हेतु विक्रय किये जाने के अधोहस्ताक्षकतां के द्वारा संतन्त अनुमुखि में वर्णित बन्धकपुढा सम्पत्तिको प्रमाण पत्र की सनुष्टि होतु विक्रय किये के प्रापा पर के अनुमुसार दिनां क 300.2022 तक खाज, वाद व्यव था खां की सित कुला रागि र खुल्त की गई राशि के सा 'यह सुचित किया जाता है कि किसी खगन आरंग की अनुपरिक्षति में सन्दर्भित सम्पत्ति का दिव्य of -1, 1, India PVL 3 के द्वारा ऑनलाईननीलामी जरिये www.bankeautions.com के माध्यम से दिनांक 12.03.2024 को प्राप्त 1 क् का विक्रय 'जहाँ है जैसी स्थिती में हैं '' के आरा पर किया जावेग। वाई का किया जावेगा एवं उत्त समर्थित पर दाविव्य राजे प्रे स्वान कि विषय में कि कुत्त तुन्दा के सार्था प्रसानि का विक्रय अनुसुची में दियो गये लोट के अपने पर ते हो पे क्या के विषय में कि कुत्त तुन्त रोक हो कि प्रा जावेगा एवं उत्त समर्थित पर दो कि प्राप्त 1 क् ' को प्रे कार्य के विषय में कि कुत्त तुन रोक दिया जावेग। वाई किसी की कार्ट का विक्रय प्रसान कर नते थूं ये उक्त प्रमाण ने अधिकारी को अदा कर दी जाती है जा इसको सनुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की रागि क विवय्ध हेतु जनसाधारण को स्वयं अखवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली ने आया का स्थानि का जीवज य अना क या वित्त वित्त रात राह है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के वित्य बोली ने अखवा समान्ति को जाता हो । किस में ये वर्णित गढ़ा इसके अत्रात्ति नित्र निया पि देनामालीखत अतितिक्ताती के आयानी को हा, 1 ना 1, संतताक करतो उत्यार्ग को स्वयं या का हते हेता स्व को स्वय का के कि क्यो के तरी के वाली में आव सान के को जा आ ता	हे हुं आदेशित किया गया है । गायोजन के पर्श्वात्) 54,76,322.19 पैसे एंव भां 1.1दी 37 वी Floor, Plot No.68, Sector- से सार्य 3 वर्ज तक किया जायेगा । जो अभिनिष्टिव किये गये हैं, ये प्रत्येक लॉट के साम र किया जावेगा । यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग ट प्रया ज वर्ष जा किया ब्याज, लागल (विकय की याज व खर्च सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदाक अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विकय के सम्बद	14, Gurgaon, Haryana- ने अनुसूचित मेविनिर्दिष्ट है । 6 विकय से वसूली राशि सन्तुष्ट नागत सहित) विकय निष्कादित र दी गई है तो विकय रोक दिया ध में प्रलक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से रर अधिनियम 1961 की द्वितीय
• -	सम्पत्तियों का आरक्षित मुल्य निम्न प्रकार है:-		आरक्षित मुल्य
+	hasra No. 671 & 672 measuring 0.4633 Heq. Bounded by:- East-Property of Mr. N	Vohammad West- Property of	
	bal, North-Property of Shankar, South-Road Chandiywas at Village- Chandiywas, (41.50 लाख रुपये
SI	hasra No. 1171, 1188/1545, 1189/1546 measuring 0.395 Heq. Bounded by East hankar, North-Property of Bhanwar Yadav, South-Land of Shankar at Near Rama iegal Tehsil & Distt- Ajmer (Raj)		45.50 लाख रुपये
	esidential Patta No.28 in Book No. 60 dated 05-08- 2017 fo Panchayat Samiti Sı 39.55 Sq Yds. Bounded by East-House of Sattar/Azizo, West-House of Salim, North		6.75 लाख रुपये
वह र (ख जि लगा ते अध् त्यापि किर्स प्रिच प्रा ति दी ति दी ति दी 68,	म मुख्य में सप्परित्यां की विक्रय नहीं की जावेगी । तिल निसरके हात सालंति को बल्युवा जा सकेना 20,000/-रुपये व इस राशि के गुणक में होगी, तथा बोली की राशि अख्य देवा जारंगा (, 4) इच्छुक वांलीदाताओं को ऊपर वर्णित वैच साईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिक्रव पास्तव हुंग यो जाने के लिए अनिवार्य है (, (5) वांलीदाता को आरक्षित मुख्य की 10 प्रतिशन तरित्रा चसूली अधिकारी-दित्रीय, झण यो जाने के लिए अनिवार्य है (, (5) वांलीदाता को आरक्षित मुख्य की 10 प्रतिशन तरित्रा चसूली अधिकारी-दित्रीय, झण यो जाने के लिए अनिवार्य है (, (5) वांलीदाता को आरक्षित मुख्य की 10 प्रतिशन तरित्रा चसूली यो प्रवारी मेरी दित्रीय अनुसार विक्रा प्रदि या विक्रय व्यक्ति अखवा संस्था की ओर से बाली में भाग ले रहे है यो नॉलर के लिए प्रवालेज बांता को के वा पॉव कर दिया जानेगा कारति कि कढ़ वांली लागने के लिए कानुलन योग्य तर आस्वीकार करने का अप्रिकार अधोर साहर कर्ता के विवेकापीन होगा यदि प्रस्तावित मुख्य स्पष्टता. दुनना अपर्यात ह प्राधिनियम की दित्तीय अनुसूचि के प्रवधानों के ध्योति विक्रय को स्थारित करने का अधिकार प्राप्त होगा (, 8) अचल सम्ध या विक्रयों की सिक्रयों 24 यथर्ट में) कव मुख्य की 25 प्रतिशत तारि प्रतोहर राशि को समायाजित करने हो जा, (5) अचल सम्ध या विक्रय की सम्पूर्ण राशि करेता द्वारा व स्वर्ण के ध्येति करा को स्थारित करने का अधिकार प्राप्त होगा (, 8) अचल सम्ध वा विक्रय की सम्पूर्ण राशि कर्जा द्वारा वसूलों अधिकारी झण वसूली अधिकराण के पक्ष में जारित दिझाण्ड चुप्रए-आववा न र विक्रय नवीन इत्योषणा जाती करके कर दिया जावेग तारियत सा अन्य अवकारा हो तो अस्त प्रयाह प्रधा का वार्टा वार्टतात र वित्रय वेती स्वरायों 24 या सित या दे रावां दि राविक्र के सिया भी भाग के तिय में अधिकार जावता हो वार्योर वार्या प्रधा से तत्ता वार्यो तर्व दासित में के का इत्या वालेगा (, 9) ऐसी स्थिती में जागराट्या राशि का स्वरि सार्या आं आरंती सात हाता करे तर दे वासिन के के स्वरा या के वा का वार्या का वार्या का स्वर के क्रा दा व्या के स्वरात संत्रा वार्यो से सार सार्या हो तो कर के द्वारा इन्या हे सार्या से सात्र हाता करेत्य र के साधित में के के कर स्वर्या जावेगा सांत्या का सार्या का सार्या सांता या सार्या सार्या सार्या सार हा की वरी पार्य देव सार्या न सारक हे ते वो ने व	ाज करना आवएयक होगा जो कि सेवा प्रत्ता हुए वसूली अधिकरण, जयपुर के पक्ष में डिमाण्ड वृा में वाना करावा जा सरकेगा। अमानत राशि जमा व प्रायतुत कराने होंगे, जोकि सेवा प्रदाता कोई –ेरान हे एवं उसके द्वारा रागायी गयी बोली की आसित मुल् ने जिसे प्राप्त करना अनुचित हो ।, (7) लिखित क दियां जायरी जो बैंक के का खाता सर्प्या प्रध्य ता संख्या 50200740 19804 में नीलमी की का ऐसा किया जा सरकेना। तक अवविध के भीतत रा हारा र्जचता समस्त्रा जावों तो विक्रय के खडे स मा बोलींदाता को प्रथम 1000 – रूपये पर प्रतित रा हारा र्जचता समझा जावों तो विक्रय के खडे स मा बोलींदाता को प्रथम 1000 – रूपये पर 2 प्रतित राज्यात से मोबाईल सख्या 9462983711 पर स तरे है ।, (12) प्रस्तावित बोलींदाता दी शिराया का ला	ा उपलब्ध कराया जावेगा जो स्ट के जरिये जमा करवाधी जा राहां जोन का प्रमाण, पेनकाई जाहुं जी. पर भी में ज सकते हैं। रार्गों से अधोहत्ताक्षरकर्ता को वाले व्यक्ति के द्वारा बोधगा तथि से 13वें दिवस तक जामा रात्री वर्ग के प्रपत्ना तु जक्त ता ध्र्य उसकते प्रश्ना तु जक्त ता क स्पार्थी क वें रिरोधगा की सर्क कर परकतते हैं । (11) यदि रथ्ठ ता स्ठार के की जी वस माईड
बोर 68, w.ba	लीदाता इन्टरनेट के जरिये बोली न लगा सकते हैं तो वे नोडल अधिकारी ध् सेवाप्रदाता के माध्यम से नीलामी में भाग ले सक	त्ते है ।, (12) 91124/25/ 2024 को 3 ब	प्रस्तावित बोलीदाता C 1, India F 26 के ऑनलाईंन प्रशिक्षण का ला ने सांय तक है ।,(14) आनलाईंन नी

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

Pvt. Ltd; 3rd Floor, Plot No. 68, Sector 4, Gurgaon, Haryana-122003 के द्वारा दिनांक 12.03.2024 को प्रात 11 बजे से साय 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी। यदि नीलामी की राशि सांय 3 बजे के उपरान 10 मिनट के पञ्चात भी नहीं बढ़ायी जाती है तो नीलामी को समाप्त कर दिया जायेगा।,(15) धरोहर राशि का भूगतान असफल बॉलीदाताओं को उसी दिन सेवा प्रदाता के द्वारा किया जायेगा। सम्पत्ति का विवरणः

संख्या	सम्पति के मालिक एंव अन्य सहमालिक कानामसहित ऐबची जानेवाली सम्पत्ति का विवरण जहाँ सम्बन्धित व्यक्तिक्रमी जो किसी अन्य व्यक्ति से सह मालिक है	सम्पत्ति याउसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया * ।	विवरण जिसके लिए सम्पत्ति	विवाद अगर कोई है जो कि समपत्ति के संबंध में आगे आया है एंव अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियाँ जो कि इसके मुल्य एंव प्रकृति प्रभाव रखता है		
1	2	3	4	5		
	निर्णित ऋणीगण सख्या 2 की सम्पति :	जानकारी नही	जानकारी नही	जानकारी नही		

(क)Khasra No. 671 & 672 measuring 0.4633 Heq. Bounded by:- East-Property of Mr. Mohammad, West- Property of Iqbal, North-Property of

((a) Khaskar, South-Road Chandiywas at Village- Chandiywas, Gegal Tehlik B. Distt-Ajmer (Raj)
(((()Khaskar, South-Road Chandiywas at Village- Chandiywas, Gegal Tehlik B. Distt-Ajmer (Raj)
(()Khaskar, No. 1171, 1188/1545, 1189/1546 measuring 0.395 Heq. Bounded by East-Bhanwar Singh, West- Land of Shankar, North-Property of Shankar, South-Road Chandiyas, 100 (Bhanwar Yaday, South-Land of Shankar at Near Ramada Hotel, Village- Chandiywas, Gegal Tehsil & Distt- Ajmer (Raj) (π)Residential Patta No.28 in Book No. 60 dated 05-08- 2017 fo Panchayat Samiti Srinagar, Distt.Ajmer measuring 239.55 Sq Yds. Bounded by East-House of Sattar/Azizo, West- House of Salim, North- Rsata, South-Land of Sefl

क्षेत्रीय कार्यालय– दिल्ली उत्तर, दूसरा तल, फैज रोड–1, नई दिल्ली–110005, यनियन बैंक **Union Bank** फोन नं. 011-28754615, 28754642 ऑफ इंडिया of India ईमेल आईडी: law.rodelhinorth@unionbankofindia.bank अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्ग प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल⁄चल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नर्गठन और ादद्वारा सर्व साधारण और विशेषकर कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सुचित किया जाता है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक⁄प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका नीचे दिए विवरण अनुसार यूनिय-बैंक ऑफ इंडिया (प्रत्याभूत ऋणदाता) द्वारा सृजनात्मक/भौतिक कब्जा लिया गया है, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के देयों की अधोल्लिखित कर्जदार(ऑ) और जमानती(ओं) से वसूली के लिए नीचे तालिका मे उल्लिखित तारीख को **"जैसी है, जहाँ है" और ''जहाँ है, जो भी हैं"** आधार पर बिक्री की जायेंगी।

गरक्षित मुल्य और धरोहर राशि जमा भी नीचे उल्लिखित है क्र.सं. शाखा का नाम और पता | शाखा– दिलशाद गार्डन शाखा, एफ–14, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली–110095

|--|

संपत्तिः जीएफ–2, भूतल, प्लॉट नं. 124, विक्रम एन्कलेव, शालीमार गार्डन, गाँव–लोनी, पसौंदा, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005 के सभी भाग व खंड। **सीमाएँ–** उत्तर रोड, दक्षिणः प्लॉट नं. 124सी, पूर्वः प्लॉट नं. 121, पश्चिमः प्लॉट नं. 124⁄बी का भाग **(संपत्ति का विवरण बिक्री विलेख क्रमांक नं. 11408 दिनांकित 01.10.2015 में यथाविनिर्दिष्ट)**

ई-नीलामी की तिथि व समयः 28.02.2024 को पूर्वा. 11.00 से अप. 4.00 के बीच 10 मिनट अवधि के खतः असीमित विस्तारों के साथ। आरक्षित मूल्यः रु. 16.00,000.00 (रुपये सोलह

लाख मात्र), **जमा की जाने वाली धरोहर राशिः रु. 1,60,000.0** (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र), **बोली वृद्धि राशिः रु. 1,000/–** (रुपये दस हजार मात्र)

	सचदेवा पब्लिक स्कूल एफ पी ब्लॉक मौर्या एन्कलेव, पीतमपुरा, दिल्ली—110088, फोन नं. 9412090676	देय राशिः—
2.	अनीता और संदीप, प्लॉट नं. 109, प्रथम तल, पॉकेट 1 सेक्टर 24 रोहिणी दिल्ली—110085 अंबिका सिंह (जमानती), प्लॉट नं. 158, पॉकेट 1 सेक्टर 24 रोहिणी दिल्ली—110085	रु.16,46,594.02 /- और 29.11.2019 से अनुबंधित दर से ब्याज

संपत्तिः संपत्ति नं. 109, पॉकेंट 01 सेक्टर 24 रोहिणी दिल्ली—110085 स्थित पूरा प्रथम तल छत अधिकार रहित, माप 28.00 वर्ग मीटर (संपत्ति का विवरण बिक्री विलेख दिनांकित 03.05.2013 में यथाविनिर्दिष्ट) सीमाएँ:— उत्तरः संपत्ति नं. 108, दक्षिणः प्लॉट नं. 110, पूर्वः रोड, पश्चिमः अन्य संपत्ति

ई-नीलामी की तिथि व समय: 28.02.2024 को पूर्वा. 11.00 से अप. 4.00 के बीच 10 मिन्ट अवधि के खताः असीमित विस्तारों के साथ। आरक्षित मूल्य: रु. 22,00,000.00 (रुपये बाईस नाख मात्र), **जमा की जाने वाली धरोहर राशिः रुं. 2,20,000.00** (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र) @ 10%, **बोली वृद्धि राशिः रु. 10,000/—** (रुपये दस हजार मात्र)

नियम व शर्तेः

- (1) ई—नीलामी "जो है, जहाँ है" और "जहाँ हैं, जैसी भी है" आधार पर की जा रही है।
- (2) सफल निविदाकार को उसके पक्ष में बिक्री होने के बाद नीलामी की समाप्ति पर बोली राशि की 25% राशि तुरंत जमा करनी होगी जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी और शेष राशि बिक्री की पुष्टि होने के 15 दिनों के अंदर जमा करनी होगी। भुगतान प्राधिकृत अधिकारी के खाते में आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारा 28.02.2024 तक करना होगा, इस प्रकार भुगतान में चूक पर संपत्ति दुबारा बिक्री की जायेगी और चुककर्ता खरीदार का किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं होगा और पहले से जमा राशि जब्त हो जायेगी।
- (3) कोई सांविधिक और अन्य देय जो प्रोदभुत हो या पहले से हो, संपत्ति के खरीदार को वहन करना होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। तथापि इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, नीलामी रखी गई संपत्ति/यों के रवामित्व तथा संपत्ति को (4) प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकाया राशियों के संबंध में अपनी स्वयं स्वतंत्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले कर लेनी चाहिए और संतुष्ट हो लें। संपत्ति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी से चर्चा कर पर्वा. 10:30 से अप. 5:00 तक किया जा सकेगा।
- बिक्री मूल्य की 25% राशि सफल बोलीकार द्वारा जमा नहीं होने की अवस्था में उसके द्वारा जमा ईएमडी राशि प्रत्याभूत ऋणदाता के पास जब्त हो जायेगी और स्वीकृत बोली स्वतः निरस्त हो जायेगी।
- इच्छुक निविदाकार जो ईएमडी जमा किए होंगे और जिन्हें लॉगिन आईडी व पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली जमा करने में किसी सहायता, ई–निविदाकारण प्रक्रिया आदि पर प्रशिक्षण की (6) आवश्यकता होने पर वे पर www.mstcecommerce.com पर संपर्क कर सकते हैं। इच्छक निविदाकार/खरीदार को अपना मोबाइल नंबर और विधिमान्य ईमेल आईडी का प्रयोग कर https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर पंजीकरण करना होगा। उन्हें आगे केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण भी अपलोड करने होंगे।
- पंजीकरण संबंधी प्रश्नों के लिए ibapiop@mstcecommerce.com पर ईमेल करें।
- ईएमडी भुगतान/रिफंड संबंधी प्रश्नों के लिए ibapifin@mstcecommerce.com पर ईमेल करें।
- पंजीकरण और लॉगिन और निविदाकरण नियमों के लिए https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp देखें और "लॉगिन एवं पंजीकरण के लिए खरीदार गाइड" पर (9) क्लिक करें।
- (10) अन्य किसी संपत्ति संबंधी प्रश्नों के लिए शाखा प्रमुख को संपर्क करें।
- (11) आयकर नियम के अनुसार नीलामी मूल्य का 1% की दर से टीडीएस का भुगतान सफल नीलामी खरीदार को करना होगा।

(विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया https://www.ibapi.in, www.unionbankofindia.co.in देखें)

सरफासी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक 15 दिनी बिक्री सचना

कर्जदार/जमानती को एतदद्वारा अद्यतन व्याज व प्रासांगिक व्ययों सहित उपरोक्त राशि का ई–नीलामी की तिथि से पूर्व मुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और बकाया देय यदि कोई हों, की ब्याज व लागत सहित वसूली की जायेगी।

दिनांक: 02.02.2024, स्थान: दिल्ली

प्राधिकत अधिकारी. यनियन बैंक ऑफ इंडिय

देय राशि:-

Seal