SANDHAR
Growth. Motivation. Better Life

Ref: STL /SE/ 2025-2026/Reg. 30/69

Dated: 19th November, 2025

To,	**To,**
Department of Corporate Services,	Listing Department,
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street	C-1, G-Block, Bandra-Kurla Complex
Mumbai — 400001	Bandra, (E), Mumbai — 400051

BSE Code: 541163; NSE: SANDHAR

Sub.: Submission of Public Notice to Equity Shareholders of the Company - Regarding transfer of Equity Shares to Investors Education and Protection Fund (IEPF) Account

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, we hereby enclose copies of the public notice to Equity Shareholders of the Company regarding transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account, published in the requisite newspapers in accordance with the requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

For SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

Yashpal Jain
Digitally signed by Yashpal Jain
Date: 2025.11.19 16:36:30 +05'30'

Yashpal Jain
(Chief Financial Officer & Company Secretary)
(M. No. A13981)

Encl.: As above

PATEL ENGINEERING LTD.

Regd. Office: Patel Estate Road Jogeshwari (West) Mumbai - 400102
website: www.pateleng.com | email: investors@pateleng.com
Tel: +91 22 26767500 | Fax: +91 22 26782455 | CIN: L99999MH1949PLC007039

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Resolutions for i) Appointment of Mr. R V R Kishore (DIN: 07402969) as the Whole Time Director and ii) Enhancement of remuneration limit of Ms. Kavita Shirvaikar, Managing Director (DIN: 07737376), as set out in the Notice dated November 13, 2025, are proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting'). Dispatch of the said Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was completed on November 18, 2025.

The Notice is available on the Company's website at www.pateleng.com and on the website of National Securities Depository Ltd ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The Company has simultaneously forwarded the Notice to BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"), where the Company's shares are listed.

In conformity with the regulatory requirement, Members are advised to cast their votes on the aforesaid resolutions through remote e-voting which commences on **Wednesday, November 19, 2025 at 9:00 A.M.** and ends on **Thursday, December 18, 2025 at 5:00 P.M.** During this period, Members of the Company holding equity shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date i.e. **Friday, November 14, 2025** may cast their vote electronically. E-voting shall not be allowed beyond **5:00 P.M. on Thursday, December 18, 2025,** as the e-voting module shall be disabled for voting by thereafter.

The Company is also extending the facility to register the email addresses of the members (please refer to the Notes to the Notice) who have not yet registered the same with the Company/ Depository Participants/the Registrar & Transfer Agents (RTA), in order to enable the members to cast their votes through e-voting facility.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the 'Download' section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President e-mail addresses: evoting@nsdl.com. The Postal Address of NSDL is 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051.

The Results of remote e-voting will be declared on or before December 20, 2025 and also be displayed on the Company's website www.pateleng.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. The results will also be forwarded to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed.

Shobha Shetty
Company Secretary
Membership No. F10047

November 18, 2025

NOTICE

INDSIL HYDRO POWER AND MANGANESE LIMITED

CIN: L27101TZ1990PLC002849
Regd. Office : "INDSIL HOUSE" 103-107, T.V. Samy Road (West), R.S. Puram, Coimbatore - 641 002. Ph. No. +91 422 4522929 Fax No. +91 422 4522925
E-mail : indsilho@indsil.com | www.indsil.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT / E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Secretarial Standard – 2 ("SS-2") on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to other applicable laws, rules and regulations, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot notice on Tuesday, November 18, 2025 through e-mail to all its Shareholders, who have registered their e-mail IDs as on November 14, 2025 seeking the consent of the Members through voting by electronic means to transact the business as set out in the Postal Ballot Notice dated November 8, 2025 in respect of the following resolutions:

1. Appointment of Sri. Subbia Thangaraj (DIN: 06459324) as a Non-Independent Director of the Company.
2. Appointment of Sri. Subbia Thangaraj (DIN: 06459324) as a Whole Time Director of the Company.
3. Appointment of Sri. Vishwaa Narasiman (DIN: 08110767) as a Non-Executive Non-Independent Director of the Company.
4. Appointment of Sri. Rudra Narsiman (DIN: 08999895) as a Non-Executive Non-Independent Director of the Company.
5. Appointment of Smt. Anu Murali (DIN: 11327305) as an Independent Director of the Company.

In pursuance of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the aforesaid MCA Circulars, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") to provide e-voting facility to the Members of the Company through their e-voting platform at the link www.evoting.nsdl.com for passing of the resolutions mentioned in the Postal Ballot Notice. The remote e-voting commences from 9:00 AM (IST) on Wednesday, November 19, 2025, and ends at 5:00 PM (IST) on Thursday, December 18, 2025. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and no voting will be possible beyond the said date. Please note that in compliance with MCA Circulars, there will be no dispatch of physical copies of Postal Ballot Notices and Postal Ballot forms to the Shareholders of the Company. Members are therefore requested to communicate their assent or dissent through the remote e-voting facility only.

Therefore, those Shareholders who have not yet registered their e-mail address are requested to get their e-mail address submitted by following the procedure as mentioned in the said Postal Ballot Notice.

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Friday, November 14, 2025, only will be entitled to cast their votes by e-voting. The persons who are not members of the Company as on the cut-off date should treat this notice as informative only.

Sri. M. D. Selvaraj, FCS, Managing Partner of M/s. MDS & Associates LLP, Company Secretaries, Coimbatore has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot e-voting shall be announced within 2 working days from the closure of the e-voting platform and the same shall be intimated to BSE Limited (BSE) and shall also be uploaded on the Company's website www.indsil.com and on the NSDL's website www.evoting.nsdl.com.

If you have not registered your e-mail address with the Company / RTA / Depository you may please follow the instructions given below for obtaining login details for e-voting:

I. For Physical shareholders - Please provide necessary details like Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company's Registrars and Share Transfer Agents at coimbatore@in.mpms.mufg.com or to the Company at secretarial@indsil.com.

ii. For Demat shareholders - Please update your email ID & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).

For any grievance/ queries relating to voting by electronic means, Shareholders are requested to write an e-mail to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com NSDL's telephone number +91 22 4886 7000 or Mr. Kalidoss U, Company Secretary at the Company's Corporate Office at "Indsil House", T V Samy Road (West), R S Puram, Coimbatore - 641002 or Phone No.: +91 422 4522929 or E-mail ID: secretarial@indsil.com.

The Notice of the Postal Ballot is available on the Company's website www.indsil.com, NSDL's website www.evoting.nsdl.com and on the websites of BSE at www.bseindia.com.

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six (6) months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 for the re-lodgement of transfer requests for physical share certificates.

This facility is applicable to transfer deeds lodged prior to April 1, 2019, which were rejected, returned or not attended due to deficiency in documents, process, or otherwise. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised form during this window period.

Shareholders who missed the earlier deadline, may now avail this opportunity by submitting the requisite documents to the Company's Registrars and Share Transfer Agents at **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited), Surya 35, Mayflower Avenue, Behind Senthil Nagar, Sowripalayam Road, Coimbatore - 641028, Tamil Nadu, India, Phone: 0422-2314792, 2539835, 2539836, Email: coimbatore@in.mpms.mufg.com

By Order of the Board
For Indsil Hydro Power and Manganese Limited

Place : Coimbatore
Date : 19.11.2025

Kalidoss U
Company Secretary

SANDHAR

Growth. Motivation. Better Life

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L74999DL1987PLC029553
Regd. Office: B-6/20, L.S.C. Safdarjung Enclave New Delhi - 110029
Ph: +91-124-4518900 **Fax No.:** +91-124-4518912,
Website: www.sandhargroup.com; **Email:** investors@sandhar.in

NOTICE

Shareholders of the Sandhar Technologies Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority [Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, from time to time, the Interim Dividend for the Financial Year 2018-19, which remain unclaimed for seven years as on 11th December, 2025 will be credited to IEPF. The corresponding share on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders is made available on the Company's Website https://sandhargroup.com/

In this connection, please note in case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

We request the shareholders in their own interest, to verify the details of shares liable to be transferred to IEPF and claim their dividends. In the event valid claim is not received on or before 11th December, 2025 the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend and equity shares in favour of IEPF authority, without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed IEPF-5, webform and send the physical copy of the requisite documents enumerated in the IEPF-5, webform to the Nodal Officer of the Company.

For any clarification on the matter, please contact the undersigned. The request in this regard may please be sent through e-mail at investors@sandhar.in or Company's Registrar and Transfer Agent (MUFG Intime India Private Limited) rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For **Sandhar Technologies Limited**
Sd/-
Yashpal Jain
Chief Financial Officer and Company Secretary
M. No. A13981

Date: 18th November, 2025
Place: Gurugram, Haryana

smc

moneywise. be wise.

SMC GLOBAL SECURITIES LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC063609
Regd. Office : 11/6B, Shanti Chamber, Pusa Road, New Delhi-110005
Helpline Number: 011-66075200

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is issued on behalf of SMC Global Securities Limited (SMC), a duly registered stock broker with SEBI. Recently, it has come to our notice that a whole lot of community has been formed which impersonate as SMC, claiming to be our management, employees to propagate their malicious agenda of scamming unaware customers through various social media platforms viz. WhatsApp groups/links, Telegram Channels, Facebook, Instagram channels, etc. ("platforms") falsely impersonating as representatives of SMC or being affiliated with SMC. They are misusing the Name, Trademark & SEBI Regn No. of SMC and the name of Mr. Subhash Chandra Aggarwal, CMD, SMC Group, Mr. Mahesh C. Gupta Co-Founder & Vice CMD, SMC Group, Dr. D.K Aggarwal CMD-SMC Capitals Ltd., Mr. Ajay Garg - Director & CEO (SMC group), Mr. Himanshu Gupta Director & CEO (Moneywise Financial Services Pvt. Ltd.), Mrs. Reema Garg Director (Moneywise Finvest Ltd) & CHRO (SMC Group), Mrs. Shruti Aggarwal Director (SMC), Mr. Naveen ND Gupta, (Independent Director, SMC), Mr Govind Ram Choudhary (Independent Director, SMC), Mr. Nitin Murarka (Head - Research Analyst, SMC), Mr. Viineet Kumar Goyal (VP - Branding & Digital Marketing, SMC) & in some investment and advisory audio/video clips by misusing technology and creating fraudulent WhatsApp & Telegram Groups with the intent of scamming. Please note, that SMC's management and its research experts' photos have been misused; they are not affiliated with any social media platform that provides financial advice with unprecedented returns. The Scammers are providing unregistered and unregulated fake websites, Fake SEBI letters, Fake Bank accounts, unregulated trading platforms & mobile applications which resemble or impersonate website/applications of SMC and luring to join/create institutional account to get guaranteed/high returns and deceiving public to invest the money, claiming to facilitate pre-IPO subscriptions with false promises of assured profits and offering illegal trading services etc. The details of WhatsApp group/Telegram channels/Facebook post/Instagram post etc. including but not limited, are as follows;

Fake WhatsApp Groups:

S.No	Fake Whatsapp Group Name	S.No	Fake Whatsapp Group Name
1	Y25 Stpcl Trends Research Institute	8	SMC Global Securities Customer Service
2	SMC Investor Alliance H15/H6	9	Anuprita Daga SMCGSLTD2 -OTC Daga
3	Z188 SMC Global Securities Wealth Management	10	Z-78 SMC Global Securities Wealth Shares
4	W-6 SMC Global Securities Ltd	11	19 GIMC 2025 - SMC Global Team
5	Y4- SMC Global Securities Internal Group	12	Anjali Singh _SMC Official Site
6	SMC Daily Stock Info 8E	13	W-2/VIP SMC Global Securities
7	Anuprita Daga SMCGS -OTC	14	6099 SMC Champions of Investment

Fake

WhatsApp Admin:

Number	Number	Number	Number	Number	Number	Number
7400925667	7501947929	9744229050	9847507667	7357640930	9199429235	9831273932
7237042094	7738463857	9558795293	8401327679	8348439477	9635961108	7905340444
8054854601	8981387453	8401623493	8125826764	7416989072	8147575973	9056062829
8699042504	8353082850	9136093406	8100446466	7317270031	8098945173	7505364271
9601817508	9585816008	8173885744	7357640930	8143966061	7994100589	9133274370

Fake Face book Ids:

S.No	Link	S.No	Link
1	https://www.facebook.com/Moneyproblemhelp	9	https://www.facebook.com/share/162enEyAPc/?mibextid=LQQJ4d
2	https://www.facebook.com/people/Nitin/61579828526760/#	10	https://www.facebook.com/stock.mentor.pulin
3	https://www.facebook.com/profile.php?id=61576931381042	11	https://www.facebook.com/financial.master.singh.707957
4	https://www.facebook.com/profile.php?id=61577310884661	12	https://www.facebook.com/financial.planner.950065
5	https://www.facebook.com/profile.php?id=61577761503601	13	https://www.facebook.com/financialplanneraggarwal
6	https://www.facebook.com/profile.php?id=61579122508725#	14	https://www.facebook.com/financial.mentor.344449
7	https://www.instagram.com/canitinmuraka_smc/	15	https://www.instagram.com/nitin_murarka_sir/
8	https://www.instagram.com/nitinmurarak/	16	https://www.facebook.com/profile.php?id=61581657861904#

Fake Telegram Channels & Links:

S.No	Link	S.No	Link
1	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA_INDEX_TRADING_5	36	https://web.telegram.org/a/#-1002437352372
2	https://t.me/index_trading_p	37	https://t.me/trading_with_ca_nitin_murarkaa
3	https://web.telegram.org/a/#-1002700538672	38	https://t.me/CA_TRADING_NITIN_MURARKA_INDEX
4	https://t.me/index_trading_with_murarka_nitin	39	https://t.me/niftyIndexCallfree
5	https://t.me/nitin_index_trading_murarka	40	https://t.me/indextradingnitin2414
6	https://web.telegram.org/a/#-1002437956056	41	https://t.me/indextradingnitin4
7	https://t.me/INDEX_TRADING_WITH_CA_NITIN_50	42	https://t.me/indextradingnitin143
8	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA_TRADING_INDEX_2	43	https://t.me/indextradingnitinmurarka_1
9	https://t.me/INDEX_TRADING_WITH_CA_NITIN_5	44	https://t.me/index_trading_with_ca_niti
10	https://t.me/index_trading_nitin_index	45	https://t.me/+9xH9KKUbYJ0wYTQ1
11	https://t.me/indextradingnitin00	46	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA_INDEX_TRADING_8
12	https://t.me/BITCOIN_MONEY_EARN_DUBBIN1	47	https://t.me/Dm_NitinMurarka
13	https://t.me/+Zn6LbpAArVVmZTdl	48	https://t.me/NitinMurarka_SmcGlobals
14	https://t.me/Ca_nitin_murarka_index_Canitin	49	https://t.me/CA_INDEX_NITIN_TRADING
15	https://t.me/Nitinmurarkanifty_real	50	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA_INDEX_TRADING_6
16	https://t.me/NitinMurarkaNiftyy	51	https://t.me/indextradingnitin_index_nitin
17	https://t.me/CA_TRADING_NITIN_MURARKA_INDEX_6	52	https://t.me/IndextradingwithCANitinMurarkav
18	https://t.me/INDEX_TRADING_WITH_CA_NITIN_7	53	https://web.telegram.org/a/#-1002796401792
19	https://web.telegram.org/a/#-1003089968598	54	https://web.telegram.org/a/#-1002194606560
20	https://t.me/freuog	55	https://web.telegram.org/a/#7679705437
21	https://t.me/filpkartshoppingdealss	56	https://t.me/NitinNifty_Support
22	https://web.telegram.org/a/#-1002979703489	57	https://web.telegram.org/a/#-1002059697516
23	https://t.me/DEEPAK_WADHWAK	58	https://t.me/Smc_Nitin_muraka
24	https://web.telegram.org/a/#-1002589540788	59	https://t.me/smcct
25	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA3	60	https://web.telegram.org/a/#-1001722191591
26	https://web.telegram.org/a/#-1002162819436	61	https://t.me/+ilqKqrAsOE44NWE1
27	https://t.me/amouig	62	https://web.telegram.org/a/#-1003047498818
28	https://t.me/sMCAZkbVfRmZGNlulu	63	https://t.me/+Fk8R9s2ZlnQ0YTM1
29	https://t.me/smcstockmarket	64	https://web.telegram.org/a/#-1002415152655
30	https://web.telegram.org/a/#-1002439717188	65	https://t.me/CA_NITIN_MURARKA_OPTION_INDEX
31	https://web.telegram.org/a/#-1001770523306	66	https://t.me/girlvsboys01
32	https://web.telegram.org/a/#-1001647985620	67	https://t.me/+CNjhWBQjYB04Yjl1
33	https://web.telegram.org/a/#-1001650821803	68	https://t.me/+GGhbTwvLntgwMGI1
34	https://web.telegram.org/a/#-1002491156352	69	https://web.telegram.org/a/#-1001886299596
35	https://web.telegram.org/a/#-1002546491051	70	https://web.telegram.org/a/#6509388104

This is to bring to the notice of general public that SMC Global Securities Ltd.:

- Does Not Ask anybody to join WhatsApp groups for receiving recommendations on stocks IPOs leading to abnormally high, assured or guaranteed returns.
- Does Not Call/reach out to our customers from international numbers.
- Does Not Offer assured or guaranteed returns on any of our equity/equity linked products.
- Does Not Offer stocks at discounted prices
- Does Not Assure allotment in IPOs

You may please refer this link (https://www.smctradeonline.com) for our official list of websites / mobile applications / social media handles of SMC Global Securities Ltd.

Further, if you have any questions or need more clarifications, please do not hesitate to contact us on our helpline number i.e. 011-66075200 (IVR Option No. 2 for Customer Support). Our Customer Service Executive would be happy to assist you in the best manner.

ITC HOTELS LIMITED

CIN: L55101WB2023PLC263914
Registered Office: Virginia House, 37 Jawaharlal Nehru Road, Kolkata 700 071, West Bengal
Tel.: +91 33 2288 9371 • **E-mail:** investorservices@itchotels.com
Website: www.itchotels.com

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Special Resolutions for granting, offering and issuing Equity Settled Stock Appreciation Rights to the eligible employees, as set out in the Notice dated 24th October, 2025, are proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ('remote e-voting'). Despatch of the said Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement has been completed on 18th November, 2025.

The Notice is available on the Company's website www.itchotels.com under the section 'Investor Relations', e-voting website of National Securities Depository Limited ('NSDL') www.evoting.nsdl.com and on the websites of National Stock Exchange of India Ltd ('NSE') www.nseindia.com and BSE Limited ('BSE') www.bseindia.com, where the Company's shares are listed.

In conformity with regulatory requirements, **Members are advised to cast their votes on the Special Resolutions through remote e-voting which will commence at 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, 19th November, 2025 and will end at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, 18th December, 2025,** when remote e-voting will be blocked by NSDL. Members whose names were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date, i.e. **31st October, 2025,** are entitled to cast their votes on the aforesaid Resolutions.

Members who have not registered their e-mail address with the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice or cast their votes through remote e-voting are required to register their e-mail address by sending a request with name and DP ID & Client ID / folio number, (i) in case the shares are held in certificate form, to Registrar and Share Transfer Agent of the Company at einward.ris@kfintech.com or by post at KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Rangareddy, Hyderabad 500 032, Telangana, and (ii) in case the shares are held in demat form, to the respective Depository Participant.

In case of any query / grievance, Members may refer to the 'FAQs for shareholders' and 'e-voting User Manual – Shareholder' available under the Download section of NSDL's e-voting website or contact the following:

(i) Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President, National Securities Depository Limited, 301, Naman Chambers, 3rd Floor, Plot No. C-32, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051 at telephone no.022-4886 7000 or at e-mail ID AmitV@nsdl.com or evoting@nsdl.com.

(ii) Company Secretary of the Company at telephone no. 0124-417 1717 or at e-mail ID investorservices@itchotels.com.

The Results of remote e-voting will be declared on **Friday, 19th December, 2025**. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website under the section 'Investor Relations' and on NSDL's e-voting website. Such Results will also be forwarded by the Company to NSE and BSE.

ITC Hotels Limited
Diwaker Dinesh
Company Secretary

Dated: 18th November, 2025.

Infosys

Navigate your next

Infosys Limited

Corporate Identification Number (CIN): L85110KA1981PLC013115
Regd. Office: No. 44, Electronics City, Hosur Road, Bengaluru - 560 100. Karnataka India
Phone: +91 80 2852 0261, Fax: +91 80 2852 0362
E-mail: sharebuyback@infosys.com Website: www.infosys.com
Contact Person: A.G.S. Manikantha, Company Secretary

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS - BUYBACK OF EQUITY SHARES

Infosys Limited ("**Company**") has dispatched the Letter of Offer and Tender Form dated November 18, 2025 for Buyback of up to 10,00,00,000 (Ten crore only) Equity Shares of the Company at a price of ₹ 1,800/- (Rupees One Thousand Eight Hundred only) per Equity Share for an aggregate consideration of up to ₹ 18,000 crore (Rupees Eighteen Thousand Crore only) to all the Eligible Shareholder(s) holding Equity Shares of the Company as on the Record Date i.e., Friday, November 14, 2025, through electronic means to those Eligible Shareholder(s) who have their e-mail IDs registered with the Depositories/Registrar and Transfer Agent. Further, in case the Company receives a request from any Eligible Shareholder(s) for a physical copy of the Letter of Offer/Tender Form, the Company shall dispatch the same by registered post / speed post/ courier.

The schedule of Buyback activities is as follows:

Activity	Day and Date
Buyback Opening Date	Thursday, November 20, 2025
Buyback Closing Date	Wednesday, November 26, 2025
Last date and time for receipt of required documents by the Registrar to the Buyback	Wednesday, November 26, 2025 by 5:00 p.m. (IST)

For detailed activity schedule, terms and conditions for the Buyback, please refer to the Letter of Offer.

The details of Buyback Entitlement is as follows:

Category of Eligible Shareholders	Ratio of Buyback (i.e. Buyback Entitlement)*
Reserved category for Small Shareholders	2 Equity Shares for every 11 Equity Shares held on the Record Date
General category for all other Eligible Shareholders	17 Equity Shares for every 706 Equity Shares held on the Record Date

*** The above ratio of Buyback is approximate and provides indicative Buyback Entitlement. Any computation of the Buyback Entitlement using the above Buyback ratio may provide a slightly different number than the actual entitlement due to rounding-off. The actual Buyback Entitlement factor for Small Shareholders under the Reserved Category is 18.17213782892960% and for other shareholders under the General Category is 2.40804924035293%. Also, the numbers arrived at using the actual Buyback Entitlement may not conform exactly to the Buyback Entitlement printed in the Tender Form due to rounding-off of the factor.** For further information on Ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each Category, please refer para 22 on page 48 of the Letter of Offer. Eligible Shareholders can also check their entitlement on the website of the Registrar to the Buyback by following the steps given below:

1) Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx
2) Select the name of the Company – 'Infosys Limited – Buyback 2025'
3) Select holding type - "Physical" or "NSDL" or "CDSL"
4) Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client ID"
5) Enter the Security code and click on Submit
6) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same is also available on the website of the Company at https://www.infosys.com/investors/shareholder-services/buyback-2025.html, the Registrar to the Buyback at www.kfintech.com, BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, the Manager to the Buyback at www.investmentbank.kotak.com and is also expected to be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

Capitalised terms used in this advertisement and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the Letter of Offer.

For **Infosys Limited**
Sd/-
A.G.S. Manikantha
Company Secretary
Membership No. A21918

Bengaluru, India
November 18, 2025

Additional information pursuant to U.S. Law

The communication is provided for informational purposes only and is neither an offer to purchase nor a solicitation of an offer to sell any securities of the Company pursuant to Company's Buyback or otherwise. Any offers to purchase or solicitations of offers to sell are being made pursuant to a Tender Offer Statement on Schedule TO (including the letter of offer and other documents relating to the tender offer) filed with the U.S. Securities and Exchange Commission ("SEC") by the Company. **The Company's security holders are advised to carefully read these documents, any amendments to these documents and any other documents relating to the Buyback that are filed with the SEC in their entirety prior to making any decision with respect to the Company's Buyback because these documents contain important information, including the terms and conditions of the offer.** The Company's security holders may obtain copies of these documents and other documents filed with the SEC for free at the SEC's website at www.sec.gov or from the Company's Investor Relations department at sharebuyback@infosys.com.

पंजाब नैशनल बैंक ......भरोसे का प्रतीक
punjab national bank ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सर्कल सस्त्र : गाजियाबाद, केजे-13, कवि नगर, गाजियाबाद 201001,
दूरभाष नं. : 8295961765, 8283810870
ई-मेल आईडी : cs8228@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों की वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर **''जहाँ है जहाँ है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	A) सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि B) बकाया राशि C) सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि D) कब्जे की प्रकृति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	E) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) F) ईएमडी G) संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण / अधिकृत प्राधिकारी
1.	शा.का.: लोहा मंडी (613300) **श्री अनुराग गौड़ पुत्र श्री राकेश मोहन गौड़ और श्रीमती पूजा गौड़ पत्नी अनुराग गौड़** निवासी मकान नंबर-167 (पुराना नंबर 155), प्रथम तल, तुराब नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, **श्री श्रीमती अलका रानी पत्नी श्री सुनील कुमार (गारंटर)**, निवासी-मकान नंबर-193-बी, तुराब नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	संपत्ति का समस्त भाग, आवासीय मकान नंबर-167 (पुराना नंबर 155) पहली मंजिल बिना छत के अधिकार के, पुरवा इस्माइल खान मारूफ, तुराब नगर तहसील गाजियाबाद में स्थित। माप-83.20 वर्ग मीटर श्री अनुराग गौर पुत्र श्री राकेश मोहन गौर के नाम पर, निम्नानुसार सीमाबद्धः - पूर्वः सड़क पश्चिमः अन्य घर उत्तरः नेहरू सहकारी समिति दक्षिणः अन्य घर कुदेरमल	(A) 13.01.2017 (B) रु. 5023513.00/- + उस पर ब्याज तथा प्रभार (C) 05.08.2023 (D) सांकेतिक	(A) रु. 17.00 लाख (B) रु. 1.70 लाख (C) रु. 0.50 लाख	05.12.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04:00 अप. तक	हमें ज्ञात नहीं / सुनील कुमार कैम मोबाइल नं. 9560155582
2.	शा.का.: लोहा मंडी (613300) श्रीमती चन्द्र कांता पत्नी श्री कृष्ण पाल सिंह (कर्जदार) निवासी- 20 आरके पुरम, राकेश मार्ग, गाजियाबाद, **साथ ही** फ्लैट संख्या-165 (पुराना नंबर 153), भूतल, पुरवा इमाइल खान, तुराब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201017 **साथ ही** : म.नं. 573, इन्दिरापुरम कॉलोनी, अछोरदा, मेरठ, **श्रीमती नीतू सिंह पत्नी श्री अमित कुमार (गारंटर)** निवासी-मकान नं-365 राम नगर किराना मंडी गाजियाबाद	संपत्ति का समस्त भाग, रिहायशी ग्राउंड फ्लोर (बिना छत के अधिकार के) फ्लैट नंबर-165 (पुराना नंबर 153) तुराब नगर (पुरवा इस्माइल खान) गाजियाबाद उत्तर प्रदेशी माप क्षेत्र-83.61 वर्ग मीटर श्रीमती चंद्र कांता पत्नी श्री कृष्ण पाल सिंह के नाम पर, निम्नानुसार सीमा:- पूर्वः- 15' चौड़ी सड़क पश्चिमः- दिगर मालिक का घर उत्तरः- दिगर मालिक का घर दक्षिणः अशोक द्रुल का घर	(A) 22.07.2016 (B) रु. 3338410.00 + उस पर ब्याज तथा प्रभार (C) 18.02.2017 तथा 04-05-2023 (D) सांकेतिक कब्जा तथा भौतिक कब्जा	(A) रु. 18.36 लाख (B) रु. 1.84 लाख (C) रु. 0.50 लाख	05.12.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04:00 अप. तक	हमें ज्ञात नहीं / सुनील कुमार कैम मोबाइल नं. 9560155582
3.	शा.का.: लोहा मंडी (613300) **प्रभात गुप्ता पुत्र सुरेश चंद गुप्ता (कर्जदार)** मकान संख्या-167(पुराना क्रमांक 155) भूतल (बिना छत के अधिकार के) खसरा संख्या-976, पुरवा इस्माइल खां, तुराब नगर तहसील गाजियाबाद। **साथ ही**: 156 राम नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, **पूनम गुप्ता पत्नी श्री प्रभात गुप्ता (सह-कर्जदार)** मकान संख्या-167(पुराना क्रमांक 155) भूतल (बिना छत के अधिकार के) खसरा संख्या-976, पुरवा इस्माइल खां, तुराब नगर तहसील गाजियाबाद। साथ ही: 156 राम नगर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, **श्री सुनील कुमार पुत्र दीवान चंद (गारंटर)** निवासी मकान संख्या-193बी, तुराब नगर, गाजियाबाद	संपत्ति का समस्त भाग, आवासीय फ्लैट नंबर-167 (नया), पुराना 155 ग्राउंड फ्लोर, (छत के अधिकार के बिना) खसरा नंबर-976 पुरवा इस्माइल खान तुराब नगर, मारूफ, परगना-लोनी गाजियाबाद माप - कवर्ड एरियाः 32.50 वर्ग मीटर। प्रभात गुप्ता के नाम पर, निम्नानुसार सीमाबद्धः - पूर्वः- दीगर मालिक का घर, पश्चिमः -रास्ता 14 फीट चौड़ा, उत्तर-गली 10 फीट, दक्षिण-दीगर मालिक का घर	(A) 13.01.2017 (B) रु. 4999599.00 + उस पर ब्याज तथा प्रभार (C) 01.05.2017 (D) सांकेतिक कब्जा	(A) रु. 9.50 लाख (B) रु. 0.95 लाख (C) रु. 0.50 लाख	05.12.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04:00 अप. तक	हमें ज्ञात नहीं / सुनील कुमार कैम मोबाइल नं. 9560155582
4.	शा.का.: लोहा मंडी (613300) हितेश वर्मा पुत्र श्री राजेंद्र वर्मा, (कर्जदार) निवासी-234 तुराब नगर, गाजियाबाद **साथ ही**- प्लॉट नंबर-165 (पुराना-153) दूसरी मंजिलपुरवा इमाइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, उ.प्र.-201017, **जीतेन्द्र कुमार पुत्र स्व. योगेन्द्र कुमार (गारंटर)** मकान नंबर-एफ-2, सी-222, आनंद प्लाजा, तुराब नगर, गाजियाबाद	आवासीय फ्लैट संख्या-165, (पुराना 153) द्वितीय तल, पूर्वा इस्माइल खां, तुराब नगर, गाजियाबाद का समस्त भाग, श्री हितेश वर्मा पुत्र श्री राजेंद्र वर्मा के नाम पर 83.61 वर्ग मीटर में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार है:- पूर्वः 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः दीगर मलिक का मकान, उत्तरः दीगर मलिक का मकान, दक्षिणः अशोक द्रुल का मकान	(A) 22.07.2016 (B) रु. 3303153.00 + उस पर ब्याज तथा प्रभार (C) 21.10.2016 तथा 04.05.2023 (D) सांकेतिक कब्जा तथा भौतिक कब्जा	(A) रु. 16.20 लाख (B) रु. 1.62 लाख (C) रु. 0.50 लाख	05.12.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04:00 अप. तक	हमें ज्ञात नहीं / सुनील कुमार कैम मोबाइल नं. 9560155582
5.	शा.का.: लोहा मंडी (613300) **श्री कृष्णपाल पुत्र स्व. रणजीत सिंह (कर्जदार)** निवासी - मकान नंबर-20 आरके पुरम, राकेश मार्ग, गाजियाबाद **इसके अलावा**: प्लॉट नंबर-165 (पुराना-153) पहली मंजिल, पूर्व इमाइल खान, तुराब नगर, गाजियाबाद, उ.प्र.-201017, **इसके अलावा**: मकान नंबर-573, इंदिरापुरम कॉलोनी अछोड़ा, मेरठ, उ.प्र., **श्री अमित कुमार पुत्र सत्यवीर सिंह (गारंटर)** निवासी मकान नंबर-365, राम नगर, किराना मंडी, गाजियाबाद	आवासीय फ्लैट संख्या-165, (पुराना 153) प्रथम तल, पूर्वा इस्माइल खां, तुराब नगर, गाजियाबाद का समस्त भाग, श्री कृष्ण पाल पुत्र श्री रणजीत सिंह के नाम पर 83.61 वर्ग मीटर क्षेत्रफल में स्थित है। इसकी सीमा इस प्रकार है:- पूर्वः- 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः दीगर मलिक का मकान, उत्तरः दीगर मलिक का मकान, दक्षिणः अशोक द्रुल का मकान	(A) 22.07.2016 (B) रु. 3327095.00 + उस पर ब्याज तथा प्रभार (C) 21.10.2016 तथा 04.05.2023 (D) सांकेतिक कब्जा तथा भौतिक कब्जा	(A) रु. 16.83 लाख (B) रु. 1.68 लाख (C) रु. 0.50 लाख	05.12.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. से 04:00 अप. तक	हमें ज्ञात नहीं / सुनील कुमार कैम मोबाइल नं. 9560155582

नियम एवं शर्तें

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों तथा आगे निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी : 1. सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जा रही है। 2. यहाँ ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के विवरण अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम सूचना के आधार पर बताये गये हैं, किन्तु अधिकृत प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलतबयानी अथवा विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऑनलाइन, वेबसाइट **https:// baanknet.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए कृपया **https:// baanknet.com तथा www.pnbindia.in** देखें। 5. सभी वैधानिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया क्रेता को वहन करना होगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में सरकार या किसी अन्य को देय राशि के बारे में बैंक को जानकारी नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, बिजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करने की सलाह दी जाती है।

(सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना)

दिनांक : 18.11.2024 स्थान : गाजियाबाद

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड
(सीआईएन: L65922RJ2011PLC034297)
पंजीकृत एवं निगमित कार्यालयः 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, भारत | फोन: +91 141 661 8800 फैक्स: +91 141 661 8861 | ईमेल: info@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

सार्वजनिक सूचना

कंपनी की दिल्ली ओखला शाखा को नए स्थान पर स्थानांतरित करने की सूचना

यह सूचित किया जाता है कि कंपनी की दिल्ली ओखला शाखा इस सूचना की तारीख से तीन महीने बाद **दूसरी मंजिल, ई-49/12, ई-ब्लॉक, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज II, नई दिल्ली -110020** से **पहली मंजिल, प्लॉट संख्या 102, ई-44/15, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज II, नई दिल्ली -110020** स्थान पर स्थानांतरित कर दी जाएगी।

आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड के लिए
दिनांकः 19 नवम्बर 2025 एसडी/-
स्थानः जयपुर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

सार्वजनिक सूचना

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत M/s Home & Soul Infratech Pvt. Ltd. के भूखण्ड संख्या–GH–B–03, सैक्टर–25, यमुना एक्सप्रेसवे को दिनांक 28-08-2014 को मानचित्र स्वीकृति प्रदान की गयी थी। तदोपरान्त विकासकर्ता द्वारा Group Housing Project का अधिभोग प्रमाण–पत्र हेतु ऑनलाइन के माध्यम से आवेदन संख्या–2024/10/26/C/140 दिनांक 26/10/2024 को किया गया है। तत्क्रम में U.P. Apartment Act-2010 & Amendment 2016 in Section-4 Sub Section-B के अन्तर्गत परियोजना के आवंटियों से आपत्ति/सुझाव आमंत्रित किये जाने का प्रावधान है। इस सम्बंध में विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत स्वीकृति मानचित्र एवं Declarations as per U.P. Apartment Act-2010 परीक्षण किसी भी कार्यदिवस में सुबह 9.30 से सायं 6.00 बजे के मध्य नियोजन विभाग में तथा प्राधिकरण की वेबसाईट पर किया जा सकता है।

अतः उपरोक्त के आवंटियों द्वारा Sanction Map एवं Declarations as per U.P. Apartment Act- 2010 के सम्बन्ध में सूचना प्रकाशित करने के 30 दिनों के अन्दर आपत्तियाँ/सुझाव आमंत्रित की जाती है। उपरोक्त के निहितार्थ अपनी आपत्तियाँ लिखित रुप मे अपने आवंटन पत्र, नाम, पता एवं दूरभाष नम्बर के साथ कार्यालय समय व कार्यदिवस में यमुना एक्सप्रेसवे प्राधिकरण के मुख्य प्रशासनिक कार्यालय, प्रथम तल, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ओमेगा, पी–2, ग्रेटर नौएडा में स्थित महा प्रबन्धक (नियोजन) को सम्बोधित करते हुए सूचना प्रकाशित होने के 30 दिवसों के अन्दर जमा करायी जा सकती है।

प्रभारी महा प्रबंधक (नियोजन)
यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड
Hero FINCORP
CIN : U74899DL1991PLC046774
पंजीकृत कार्यालय : 34, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली – 110057,
फोन : 011-49487150 | फैक्स : 011-4948 7197,011- 4948 7198
ईमेल : litigation@herofincorp.com | वेबसाइट : www.herofincorp.com

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

1. **मैसर्स सुप्रीम कार एक्सेसरीज (उधारकर्ता)**, जिसका कार्यालय हरिजन बस्ती, सी –925, पालम एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110045, **इसके अतिरिक्त:** सी–388, निम्न भूतल, पालम एक्सटेंशन, सेक्टर–7, द्वारका, दिल्ली–11007, **इसके अतिरिक्त :** फ्लैट सं. 003, टॉवर–बी2, एम3एम वुडशायर अपार्टमेंट, सेक्टर–107, धरमपुर, इस्लामपुर (97), गुड़गांव, हरियाणा–122018
2. **मैसर्स सुपर्ब कार एक्सेसरीज (सह–उधारकर्ता)**, सी–388, निम्न भूतल, पालम एक्सटेंशन, सेक्टर–7, द्वारका, दिल्ली–11007, **इसके अतिरिक्त :** फ्लैट सं. 003, टॉवर–बी2, एम3एम वुडशायर अपार्टमेंट, सेक्टर–107, धरमपुर, इस्लामपुर (97), गुड़गांव, हरियाणा–122018
3. **श्री विक्रांत गुप्ता (सह–उधारकर्ता)**, सी–388, निम्न भूतल, पालम एक्सटेंशन, स्टर–7, द्वारका, दिल्ली–11007, **इसके अतिरिक्त :** फ्लैट सं. 003, टॉवर–बी2, एम3एम वुडशायर अपार्टमेंट, सेक्टर–107, धरमपुर, इस्लामपुर (97), गुड़गांव, हरियाणा–122018
3. **श्रीमती मोनू गुप्ता (सह–उधारकर्ता)**, सी–388, निम्न भूतल, पालम एक्सटेंशन, स्टर–7, द्वारका, दिल्ली–11007, **इसके अतिरिक्त :** फ्लैट सं. 003, टॉवर–बी2, एम3एम वुडशायर अपार्टमेंट, सेक्टर–107, धरमपुर, इस्लामपुर (97), गुड़गांव, हरियाणा–122018

(इसके बाद **"उधारकर्ताओं"** के रूप में संदर्भित)

उपर्युक्त उधारकर्ताओं ने दिनांक 28.08.2023 को मैसर्स हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (जिसे बाद में "एचएफसीएल" के रूप में संदर्भित किया गया है) जिसका पंजीकृत कार्यालय 34, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057 में है, के साथ मास्टर सुविधा समझौता और पूरक समझौता किया था, ताकि अचल संपत्ति के बंधक और हाइपोथिकेशन के माध्यम से एचएफसीएल से कार्यशील पूंजी मांग ऋण के रूप में 1,09,52,734/– रुपये (रुपये एक करोड़ नौ लाख बावन हजार सात सौ चौतीस मात्र) तक की ऋण सुविधा प्राप्त करने के लिए, जैसा कि नीचे सूचीबद्ध है, एचएफसीएल के पक्ष में :

आवासीय अपार्टमेंट धारक सं. 0202 दूसरे तल पर टॉवर सं. बी09, सुपर क्षेत्र 180.51 वर्ग मीटर, (1943 वर्ग फुट), कारपेट क्षेत्र 105.30 वर्ग मीटर, (1133.45 वर्ग फुट), स्थित ग्रुप हाउसिंग कॉलोनी ''एम3एम फुडशायर'' से ज्ञात, संग एक कार पार्किंग सं. 106, ग्राम धरमपुर, सेक्टर–107, उप तहसील कादीपुर, जिला गुरूग्राम, हरियाणा।

इसके बाद उपर्युक्त–वर्णित संपत्ति सामूहिक रूप से **''प्रत्याभूत परिसंपत्ति''** के रूप में संदर्भित।प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को प्रतिभूति/संपार्श्विक के रूप में एचएफसीएल को बंधक किया गया है ताकि ब्याज और अन्य प्रभारों के साथ ऋण के उचित पुनर्भुगतान को सुरक्षित किया जा सके। तथापि, उधारकर्ता ने ब्याज और अन्य प्रभारो के साथ ऋण सुविधा के उचित पुनर्भुगतान में चूक की। इस संबंध में, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे बाद में "सरफैसी अधिनियम, 2002" के रूप में संदर्भित किया गया था) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना दिनांक 10.11.2025, को एचएफसीएल के पास उपर्युक्त उधारकर्ता के उपलब्ध अंतिम ज्ञात पते पर भेजा गया था, लेकिन कुछ सूचना अवितरित रही।

इस प्रकाशन के माध्यम से एचएफसीएल ने एक बार फिर उपर्युक्त उधारकर्ताओं से इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर **रुपये 1,07,33,860.86 (रुपये एक करोड़ सात लाख तैंतीस हजार आठ सौ साठ और छियासी पैसे मात्र) 06.11.2025** को देय के पूरे बकाया का भुगतान करने का आह्वान किया है, ऐसा न करने पर एचएफसीएल प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध सरफैसी अधिनियम, 2002 के सभी या किन्हीं उपबंधों के अंतर्गत उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ताओं की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा और बिक्री करने तथा सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्रदान की जाने वाली किसी अन्य कार्रवाई या राहत सहित सभी आवश्यक कार्रवाई करेगा।

इसके अतिरिक्त, सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के उपबंधों के अनुसरण में, उधारकर्ताओं को उपर्युक्त ऋण करारों और/अथवा सरफैसी अधिनियम, 2002 के उपबंधों का उल्लंघन करते हुए, किसी भी प्रकार से, या बिक्री/पट्टे के माध्यम से या बेचने/अंतरण करने या अलग–थलग करने से निषिद्ध किया जाता है।

बड़े पैमाने पर जनता को यह भी सूचित किया जाता है कि उन्हें उपर्युक्त प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के साथ किसी भी तरह से, जो भी हो, सौदा नहीं करना चाहिए क्योंकि एचएफसीएल के पास उस पर पहला और अन्य प्रभार है।

दिनांक : 19.11.2025 **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली एनसीआर **हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **रोशन कुमार मिश्रा और रीता देवी** को **12.08.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLRHN00514849** की राशि **रू. 22,20,998.44 (रूपये बाईस लाख बीस हज़ार नौ सौ अट्ठानवे और चौवालीस पैसे मात्र)** और **11.08.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **14.11.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 22,20,998.44 (रूपये बाईस लाख बीस हज़ार नौ सौ अट्ठानवे और चौवालीस पैसे मात्र) 11.08.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

पहली मंजिल के सभी भाग और खंड, जिसका क्षेत्र 43.33 स्क्वे. यार्डस, कुल क्षेत्र 130 स्क्वे.यार्डस में से, सामने का दाहिने हाथ की ओर /उत्तरी पूर्व भाग, छत के अधिकार बिना, निर्मित संपत्ति में बेअरींग नं. 182, खसरा नं. -335 में से, गली नं. 8, टी-एक्सटेंशन, गाँव बिंदापुर और टी-एक्सटेंशन नामक कॉलोनी में, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, स्टिल्ट क्षेत्र में दोपहिया वाहन के पार्किंग अधिकार के साथ, लिफ्ट के सामान्य उपयोग के साथ नीचे की भूमि पर आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ, उक्त संपत्ति में सभी अधिकार, शीर्षक और हित के साथ।

सही/-
दिनांक : **14.11.2025** प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : दिल्ली सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

SANDHAR
Growth. Motivation. Better Life

SANDHAR TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L74999DL1987PLC029553
Regd. Office: B-6/20, L.S.C. Safdarjung Enclave New Delhi - 110029
Ph: +91-124-4518900 **Fax No.:** +91-124-4518912,
Website: www.sandhargroup.com; **Email:** investors@sandhar.in

NOTICE

Shareholders of the Sandhar Technologies Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority [Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, from time to time, the Interim Dividend for the Financial Year 2018-19, which remain unclaimed for seven years as on 11th December, 2025 will be credited to IEPF. The corresponding share on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders is made available on the Company's Website https://sandhargroup.com/

In this connection, please note in case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

We request the shareholders in their own interest, to verify the details of shares liable to be transferred to IEPF and claim their dividends. In the event valid claim is not received on or before 11th December, 2025 the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend and equity shares in favour of IEPF authority, without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed IEPF-5, webform and send the physical copy of the requisite documents enumerated in the IEPF-5, webform to the Nodal Officer of the Company.

For any clarification on the matter, please contact the undersigned. The request in this regard may please be sent through e-mail at investors@sandhar.in or Company's Registrar and Transfer Agent (MUFG Intime India Private Limited) rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For **Sandhar Technologies Limited**
Sd/-
Yashpal Jain
Date: 18th November, 2025 Chief Financial Officer and Company Secretary
Place: Gurugram, Haryana M. No. A13981

AXIS BANK LTD.
स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट I–14, टावर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उत्तर प्रदेश) –201304

ई–नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, एक्सिस बैंक लिमिटेड (जिसे आगे ''बैंक'' कहा जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''सरफेसी अधिनियम'' कहा जाएगा) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता/दृष्टिबंधक को क्रमशः मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उक्त संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि साथ में भुगतान की तारीख तक संविदात्मक दर पर आगे का ब्याज, सभी लागत, शुल्क और आकस्मिक व्यय आदि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ताओं / गारंटर (ओं) / बंधककर्ता(ओं) / दृष्टिबंधक(ओं) द्वारा निर्दिष्ट अवधि के भीतर नीचे उल्लिखित राशि चुकाने में विफल रहने पर, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति / परिसंपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है, जिसे नीचे नीलामी अनुसूची के अनुसार निविदाएं / बोलियां आमंत्रित करके सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत बैंक की देनदारियों की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसी है'' और ''जो है जैसी है'', ''जो भी है जैसी है'' और ''कोई सहारा नहीं'' के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जाना प्रस्तावित है।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम8(6) के अंतर्गत ई–नीलामी द्वारा अचल संपत्तियों की बिक्री, सामान्य जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं / गारंटर (ओं) / बंधककर्ता(ओं) / दृष्टिबंधक(ओं) को सूचित किया जाता है कि यहाँ वर्णित अचल संपत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा इस सूचना में उल्लिखित तिथि और समय पर सार्वजनिक/ई–नीलामी आमंत्रित करके ''जहाँ है जैसी है'' और ''जो है जैसी है'', ''जो भी है जैसी है'' और ''कोई सहारा नहीं'' के आधार पर बेचा जाएगा। इच्छुक बोलीदाता, यदि आवश्यक हो, तो अधिक जानकारी/बिक्री की शर्तों के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।

उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित ऋण
मेसर्स मेक्सफ्लोर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता, बंधककर्ता और बंधककर्ता) यूनिट सं. 414–415, चौथी मंजिल, सिटी सेंटर प्लॉट सं. 5, सेक्टर 12, द्वारका, नई दिल्ली–110075, और: 703, गेटवे प्लाजा, हीरानंदानी गार्डन, पवई, मुंबई–400076, महाराष्ट्र और: प्लॉट संख्या ए–154, विले–भगड़, MIDC औद्योगिक क्षेत्र, मानगांव, जिला रायगढ़–402308, महाराष्ट्र, 2. श्री मनोज सेठ (निदेशक, गारंटर और बंधककर्ता) फ्लैट संख्या 2054, संस्कृति अपार्टमेंट, द ग्रेट लायलपुर सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट संख्या 35, सेक्टर–10, द्वारका, नई दिल्ली–110075, 3. श्रीमती सीमा सेठ, पत्नी श्री मनोज सेठ (निदेशक, गारंटर एवं बंधककर्ता) फ्लैट संख्या 2054, संस्कृति अपार्टमेंट, द ग्रेट लायलपुर सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट संख्या 35, सेक्टर–10, द्वारका, नई दिल्ली–110075, 4. श्रीमती ओ.बी. फ्लोरो केम्स प्राइवेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट गारंटर एवं बंधककर्ता) फ्लैट संख्या 2054, संस्कृति अपार्टमेंट, द ग्रेट लायलपुर सीजीएचएस लिमिटेड, प्लॉट संख्या 35, सेक्टर–10, द्वारका, नई दिल्ली–110075, प्लॉट संख्या 312, सेक्टर–इकोटेक–1, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश	19.12.2023	रु. 7,12,14,261.68 (रु. सात करोड़ बारह लाख चौदह हजार दो सौ इकसठ और पैसे अड़सठ मात्र) दिनांक 30.11.2023 तक देय राशि (इसमें 30.11.2023 तक लागू ब्याज शामिल है) यदि कोई जमा हो तो उसे घटा दिया जाएगा।

सुरक्षित आस्तियां / सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ई–नीलामी की तिथि और समय
व्यावसायिक संपत्ति कार्यालय संख्या 414, चौथी मंजिल, सिटी सेंटर, प्लॉट संख्या 5, सेक्टर 12, द्वारका, नई दिल्ली कुल क्षेत्रफल 258 वर्ग फुट और मनोज सेठ के स्वामित्व में और व्यावसायिक संपत्ति कार्यालय संख्या 415, चौथी मंजिल, सिटी सेंटर, प्लॉट संख्या 5, सेक्टर 12, द्वारका, नई दिल्ली कुल क्षेत्रफल 258 वर्ग फुट और सीमा सेठ के स्वामित्व में, उत्तर–पूर्वः खुला, दक्षिण–पश्चिमः खुला, दक्षिण–पूर्वः यूनिट सं. 416 और 417, उत्तर–पश्चिमः यूनिट सं. 416 और 417 (सांकेतिक कब्जे के अंतर्गत)	रु. 1.89 करोड़ / ईएमडी रु. 18.90 लाख	09.12.2025 सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे के बीच / ईएमडी जमा करने की तिथि 04.12.2025 अपराह्न 04.00 बजे तक

सीलबंद बोलियां नीचे दिए गए कार्यक्रम के अनुसार वेबसाइट https://axisbank.auctiontiger.net के माध्यम से ऑनलाइन प्रस्तुत की जा सकती हैं

ईएमडी प्रेषण	'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में नई दिल्ली/नोएडा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा दिनांक 04.12.2025 को शाम 4.00 बजे तक निम्नलिखित में से किसी एक पते पर जमा किया जाना हैः एक्सिस बैंक लिमिटेड, स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट I–14, टावर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (उत्तर प्रदेश)–201304 और एक्सिस बैंक लिमिटेड, कॉर्पोरेट बैंकिंग शाखा, तृतीय तल, प्लॉट सं. 25, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110002 या प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व चर्चा/अनुमति के साथ पारस्परिक रूप से स्वीकार्य किसी भी पते पर।
भौतिक कब्जे की तिथि	04.06.2025
संपत्ति का निरीक्षण	प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नं. +91– 82840 82352 / Recoverycell.north@axisbank.com) को पूर्व सूचना देकर 02.12.2025 से 03.12.2025 के बीच किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 11.30 बजे से दोपहर 3.30 बजे के बीच किया जा सकता है।
ई–नीलामी की तिथि और समय	09.12.2025 को सुबह 11.30 बजे से दोपहर 12.30 बजे के बीच अंतिम पांच मिनट में बोली लगाने की स्थिति में प्रत्येक के लिए पांच मिनट के असीमित विस्तार के साथ
बोली वृद्धि राशि	रु. 5,00,000/– (केवल पाँच लाख रुपये) या इसके गुणकों में
बैंक को ज्ञात भार	शून्य

नोटः उधारकर्ताओं / गारंटर (ओं) / बंधककर्ता(ओं) / दृष्टिबंधक(ओं) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों सहित कुल बकाया राशि चुकाने के लिए 15 दिनों का नोटिस दिया जाता है, अन्यथा संपत्ति को इस नोटिस में उल्लिखित अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा।

किसी भी प्रश्न के लिए संपर्क करें: **8284082352, RecoveryCell.North@axisbank.com.**

नियम एवं शर्तें– 1. संपत्ति को बैंक द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा ऑनलाइन नीलामी के संचालन में बैंक के अधिकृत अधिकारी की देखरेख में बेचा जाएगा। 2. बोली केवल ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया के माध्यम से नीलामी बिक्री वेबसाइट **https://axisbank.auctiontiger.net/** के माध्यम से होगी, साथ ही नीलामी टाइगर मोबाइल ऐप पर भी ऊपर उल्लिखित तिथियों पर 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी। 3. बिक्री इस नोटिस और निर्धारित निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। इस बिक्री नोटिस का हिस्सा बनने वाले बिक्री के नियमों और शर्तों का वर्णन करने वाले निविदा दस्तावेज को ई–नीलामी वेबसाइट से डाउनलोड किया जा सकता है या अधिकृत अधिकारी को पूर्व सूचना के साथ उपरोक्त उल्लिखित पते से 02.12.2025 से 03.12.2025 तक सुबह 11.30 बजे से शाम 3.30 बजे के बीच, शनिवार, रविवार और बैंक की छुट्टियों को छोड़कर एकत्र किया जा सकता है। 4. संपत्ति का निरीक्षण आपसी सहमति से तय तिथि और समय पर किया जाएगा। बैंक के पास उपलब्ध प्रासंगिक दस्तावेजों का निरीक्षण पूर्व नियुक्ति के साथ किया जाएगा। 5. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित ईएमडी राशि को 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में नई दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 04.12.2025 को शाम 4.00 बजे तक ऊपर उल्लिखित पते पर जमा करेंगे। इच्छुक क्रेता को प्रस्ताव के साथ ये भी जमा करना होगारू (प) बोलीदाता का पूरा नाम (ii) पैन कार्ड की प्रति (iii) सक्रिय मोबाइल नंबर (iv) ईमेल पता और (v) पते का प्रमाण, बोलीदाता का पूरा नाम, पता और संपर्क नंबर और ई–मेल आईडी का उल्लेख डिमांड ड्राफ्ट (ईएमडी) के पीछे किया जाना चाहिए। अन्यथा जमा की गई बोलियां पोर्टल में निर्धारित प्रारूप के अलावा अन्य किसी भी आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा। बोलीदाता का विवरण (केवाईसी दस्तावेज अर्थात फोटो पहचान प्रमाण, पैन कार्ड और पते का प्रमाण और ई–मेल आईडी) एक सीलबंद लिफाफे में और ईएमडी बैंक कार्यालय के पते (1) स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट I–14, टावर 4, चौथी मंजिल, सेक्टर 128, नोएडा (यूपी)–201304 या (2) एक्सिस बैंक लिमिटेड, कॉर्पोरेट बैंकिंग शाखा, तृतीय तल, प्लॉट सं. 25, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110002 पर जमा किया जाना है 6. कृपया ध्यान दें कि इच्छुक क्रेताओं को ई–नीलामी में भाग लेने और बोली लगाने की अनुमति केवल तभी दी जाएगी जब बैंक द्वारा दस्तावेजों के साथ ईएमडी राशि प्राप्त कर ली गई हो और जैसा कि ऊपर बिंदु 5 में उल्लेख किया गया है। 7. ईएमडी जमा करने के बाद बोलीदाताओं को बोली फार्म ईएमडी वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी। 8. पात्र बोलीदाताओं, जिन्होंने ऊपर बिंदु 5 में उल्लिखित आवश्यकताओं का विधिवत पालन किया है, से संपर्क किया जाएगा और उन्हें ई–नीलामी पोर्टल में भाग लेने और बोलियाँ जमा करने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड प्रदान किया जाएगा। सीलबंद बोलियाँ **https://axisbank.auctiontiger.net/** पर उपलब्ध प्रारूप में पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जा सकती हैं। 9. कृपया ध्यान दें कि इच्छुक बोलीदाता मेसर्स ईप्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ए–801, वॉल स्ट्रीट–2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद–380006, गुजरात संपर्क व्यक्तिः राम शर्मा मोबाइल नंबरः 8000023297 हेल्पलाइन नंबरः 9265562821/9265562818 ईमेलः **ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net** से ऑनलाइन बोली लगाने के लिए प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। 10. नीलामी वेबसाइट **https://axisbank.auctiontiger.net** पर दिनांक 09.12.2025 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे के बीच ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। अंतिम पाँच मिनट में बोली लगाने की स्थिति में प्रत्येक बोली के लिए पाँच मिनट का स्वतः विस्तार होगा। बोलीदाता आपस में बोली लगाकर अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकते हैं। आपस में बोली सीलबंद बोलियों के माध्यम से प्राप्त उच्चतम बोली की राशि से शुरू होगी। बोलीदाता ''बोली वृद्धि राशि'' कॉलम में उल्लिखित राशियों के गुणज में अपनी पेशकश में सुधार कर सकते हैं। यदि बोली ई–नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में लगाई जाती है, तो समापन समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा। ई–नीलामी प्रक्रिया के समापन पर जो बोलीदाता उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) प्रस्तुत करेगा, उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस आशय का संचार इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से जारी किया जाएगा जो प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा अनुमोदन के अधीन होगा। 11. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/या सभी प्रस्तावों/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए नीलामी बिक्री को स्थगित, स्थगित या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 12. असफल बोलीदाता ईएमडी राशि प्राप्त करने के लिए बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं, जो नीलामी की तिथि से एक सप्ताह के भीतर उन्हें बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 13. सफल क्रेता को पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि को समायोजित करने के बाद, बिक्री मूल्य की 25% राशि तुरंत अर्थात उसी दिन या अगले कार्यदिवस पर जमा करनी होगी, अन्यथा अग्रिम राशि बिना किसी पूर्व सूचना के जब्त कर ली जाएगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से पंद्रह दिनों के भीतर या ऐसी विस्तारित अवधि (जैसा कि सफल क्रेता और बैंक के बीच सहमति हो सकती है, किसी भी स्थिति में 3 महीने से अधिक नहीं, के भीतर देय है। उपर्युक्त निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा करने में विफलता की स्थिति में, निविदा दस्तावेज की शर्तों के अनुसार कार्रवाई की जाएगी। 14. ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) और नियम 8(6) के अनुसार सूचित किया जाता है कि यदि उपरोक्त मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि पूरी तरह से चुकाई नहीं जाती है, तो इस नोटिस के अनुसार प्रतिभूति/उपर्युक्त परिसंपत्तियों को बेचा जाएगा। 15. सभी परिवहन शुल्क, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और सभी कर आदि, जो भी लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किए जाएँगे। संपत्ति पर देय और देय कोई भी वैधानिक और अन्य शुल्क, जिसमें सोसाइटी शुल्क शामिल है, परंतु उस तक सीमित नहीं है, क्रेता द्वारा वहन किए जाएँगे। इच्छुक व्यक्ति/व्यक्तियों को संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति के विरुद्ध सभी शुल्कों/दावों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जाँच करनी होगी। 16. सफल बोलीदाता को परिवहन के लिए देय शुल्क/फीस जैसे स्टाम्प ड्यूटी पंजीकरण शुल्क, आकस्मिक व्यय आदि कानून के अनुसार वहन करना होगा। 17. इस सूचना में बैंक की ओर से उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों को बेचने के लिए कोई प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व नहीं दर्शाया गया है या ऐसा माना जाएगा। बैंक/प्राधिकृत अधिकारी किसी भी कारण से, जिसे वह उचित समझे, या बिना कोई कारण बताए भी, बिक्री को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और बोलीदाताओं द्वारा ऐसे रद्दीकरण पर प्रश्न नहीं उठाया जाएगा। 18. बिक्री मूल्य के अतिरिक्त, सभी लागू करों, शुल्कों और शुल्कों का भुगतान करना सफल बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी, और बैंक इसके लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा। 19. यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को अग्रिम के संबंध में पंद्रह दिन का नोटिस भी है। 20. यदि बैंक के ऋण के अलावा कोई अन्य भार है, जो ऊपर उल्लेखित है, तो बैंक को इसकी जानकारी नहीं है। 21. यदि बिक्री/नीलामी आरक्षित मूल्य से कम राशि की बोली(यों) के अभाव में स्थगित/असफल हो जाती है, तो बैंक वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुसार बोली लगाने और संपत्ति का अधिग्रहण करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 22. सरफेसी अधिनियम के तहत बिक्री प्रमाण पत्र सफल क्रेता के पक्ष में संपूर्ण बोली राशि और अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के भुगतान के बाद ही निष्पादित किया जाएगा। 23. विशेष निर्देश एवं सावधानीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंडों में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में विक्रेता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता आदि) के लिए न तो एक्सिस बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प करें जैसे कि बैक–अप बिजली आपूर्ति और जो भी अन्य आवश्यक हो, ताकि वे ऐसी स्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

नोटः प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री/नीलामी को स्थगित या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

दिनांकः 19.11.2025, स्थानः नोएडा **प्राधिकृत अधिकारी (एक्सिस बैंक लि.)**